

RHYTHM

Phahon-Ari



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีธีม พหลฯ-อารีย์ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 53 ชั้น)

ฉบับ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการและที่ตั้ง : นิติบุคคลอาคารชุดรีธีม พหลฯ-อารีย์

เลขที่ 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท(สามเสนใน) เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร. 081-849-8789

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

หนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส 1009.5/ 5574



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ต.ส.ล. 53 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 8 เมษายน 2553
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ต.ส.ล. 53 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ต.ส.ล. 53 ชั้น (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 809 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2553

เมื่อ...

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 53 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี นียะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี ตังไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.53 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.53 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.53 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็น
ชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา
แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายอนุพงษ์ อัคราโกลิน และนายพิเชษฐ วิภาตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. 53 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปลูกสร้างเดิมจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 53 ชั้น 1 อาคาร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จัดสวนหย่อมทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องอนุรักษ์ภาพและทัศนียภาพ - สำหรับแนวทางการลดผลกระทบและชดเชยอาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.032 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.832 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้อาศัยค่าเฉลี่ยประมาณ 0.75 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.67 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คือเป็นสาเหตุของความร้อนทั้งหมดได้ 0.0252 คิว ทำให้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นสามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้มีบุคลากรอาคารชุด ประจำตำแหน่งให้รู้ทิศทางภัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที



(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ ภิวัตคุญกร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อุณหภูมิภายนอกสูงถึงประมาณ 0.00000167 องศาเซลเซียส - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	ประกอบ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 5. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องขณะที่ดับเมื่อจอดแล้ว 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะลอ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บนหรือใกล้ทางบริเวณช่องเปิดใต้ชั้นลานจอดรถยนต์ 8. ให้มีบุคลากรอาคารชุดประจำตำแหน่งให้รู้ทิศทางภัย ภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เผยแพร่การใช้รบกวน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐาน	



(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ ภิวัตคุญกร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศ ไทย ต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม 12. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ ช่วยลดอากาศเสียและมลพิษจากการเผาไหม้ ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ 13. พัดใบพัดมีใบพัดอากาศแบบ Dry Type 14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างซ่อมเครื่องจักร เพื่อบริการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทน จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษา ไทยด้วย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มอพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมา จากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้คนขับรถลดความเร็วเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ทนต่อ ความสั่นสะเทือนที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - คิดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดิน ไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านทาง ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ อาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	โครงสร้าง หรือบริเวณโดยรอบพื้นที่ - มีไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และกล่องสายเคเบิลไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ใต้อาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่ายึดใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หาก จากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน โคมไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด ทรุดตัวหรืออาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่าง ทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 พืชน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย ๕๐๔.๘ ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่พอและปล่อยระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำน้ำเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ภาพที่ 1) - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด มีได้ดินบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5๒๐ ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92% - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยถังเกราะ-กรองใ้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีได้ดินบริเวณด้านข้างอาคาร B โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,75 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 % 2. จัดให้ถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาด 8.0 ลบ.ม. พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อป้องกันก๊าซมีเทน (CH₄) ละลายไปกำจัดโดยวิธีทางเคมี เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊สเพื่อให้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยระควมภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั๊ว, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบั๊วขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นายอนุพงษ์ อัคราโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แสดงว่าในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ 3. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากขยะน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozon จากเครื่อง Ozon Generation รุ่น OZ-๕๕01T จำนวน 1 เครื่อง และเพิ่มถังลิมิตไฮดรอลิก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อฆ่าเชื้อโรค และกำจัดกลิ่น ยอกมาเป็น ๗๐๐ ลิ. ปล่อยสู่บรรยากาศ 4. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 0.1 kw จำนวน 2 ชุด ด้านไปตามท่อขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วโครงการ 5. ให้มีการสูบล้างท่อจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ ๒๐ วัน/ครั้ง 6. จัดให้มีบ้านพักตากแดดบนบ่อบั๊วไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพัสดุเสีย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้ตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

นายอนุพงษ์ อัคราโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมจากกระบวนการบำบัดน้ำ ยังไม่มีมาตรการการจัดการน้ำที่ีอาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการได้ในระดับนี้	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 10. ตรวจสอบดูแลล้างบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงตลอดเวลา เพื่อป้องกันของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากกระบวนการบำบัด 11. จัดให้มีการเดินสายดิน กราวด์ไม่ต่ำกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบของบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือน บริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร B อีก 1 ชุด ไว้ในท้องถิ่นบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำอากาศที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องมีการพักเินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่สาธารณะ 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
		1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดูแลรักษาสระบ่อบำบัดน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระบ่อบำบัดน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระบ่อบำบัดน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระบ่อบำบัดน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีการสะสมขยะ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระบ่อบำบัดน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยเหลือคนน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระบ่อบำบัดน้ำ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อยปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 7.81 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.74 ของปริมาณน้ำเหลือใช้เพื่อการประปานครหลวง สาขาทวายให้จ่ายน้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 750 ลบ.ม. ตั้งกับน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 150 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 1,240 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,024 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 216 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.40 วัน (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 25 และชั้นลาดฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายดิเรก วิชาญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.พี.อี. หรือเพอร์ฟิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.พี.อี. จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 25 และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ควบคุมเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีมาตรการกักกันน้ำ และแยกจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น น้ำยาล้างห้องน้ำ สบู่ แชมพู สบู่เหลว น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันหรืออาทิตย์ ถิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำประปา 2,000 ลิตรในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายดิเรก วิชาญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.พี.อี. หรือเพอร์ฟิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.พี.อี. จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคตรวจสอบหาสาเหตุของน้ำที่ก่อให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาสำหรับการล้างให้ผู้ที่อาศัยอยู่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ สักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารประมาณ 3,549.42 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสมาสน์ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด	ส่วนเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดแอลอีดี หลอดคอมมอยประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์สูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นห้องโถงให้ใช้หลอดประหยัดไฟ และเลือกใช้วัสดุประหยัดไฟ หรือมีฉนวน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และช่องว่างระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทราบแก้ไข หากพบการชำรุดเสียหายที่ : คัด/เลือก ลงจดระยะเวลาดำเนินการ

(Signature)

นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

(Signature)

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 5. จัดให้มีวัสดุไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีฉนวนสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งระมัดระวังไม่ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยป้องกันและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเป็นร่มเงาประมาณ 12,000 ปีตรัง และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	

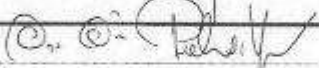
(Signature)

นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

(Signature)

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

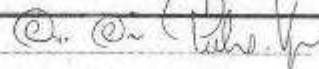
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ด้านไฟฟ้าด้วย โดยให้บุคคลอาคารชุด 7. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อารมณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรใช้กระแสไฟฟ้าอย่างประหยัดและปลอดภัยในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และครีบริบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยปรับสมดุลต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประเทศพลังงาน 11. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพ และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และเปิดประตูให้ลมพัดทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้มีความเย็นทั่วถึง ทำให้อากาศถ่ายเท	



(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิษณุ วิชาสุกกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ 	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 11.451 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดกลิ่นเหม็นที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้อยู่อาศัย และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และที่เก็บขยะ ในพื้นที่ 1-5 บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้มีถังขยะชนิดอื่นที่ 6-12 ขนาด (กม) 1.7x1.7 เมตร บริเวณโถงลิฟท์ชั้นบน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น 3. จัดให้มีถังขยะชนิดอื่นที่ 13-31 ขนาด (กม) 1.05x2.3 เมตร บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น 4. จัดให้มีถังขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ ติดกับห้องสุขา ความจุรวม 43.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องขยะแห้ง ความจุ 19.8 ลบ.ม. และห้องขยะเปียก มีความจุ 24.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องขยะจะสามารถเก็บขยะได้จำนวน 3.8 วัน ภายในห้องขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีถังขยะสำหรับรถจักรยานยนต์จำนวน 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนถ่าย 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิษณุ วิชาสุกกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คัดลอก โครงการสิ่งแวดล้อมให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เก็บขยะให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวันทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลัก 4Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละวัน หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 10. ดำเนินการตรวจสอบประตูล็อกทุกหลังตั้งแต่ต้น ตลอดจนถึงพักขยะรวมบริเวณขึ้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนถ่ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนถ่ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	



(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตบุตร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.175 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะลดลงเป็น 0.137 ลบ.ม./วินาที คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	1. สร้างกำแพงชะลอน้ำระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ค./ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ถ้าอัตราการน้ำท่วมพื้นที่นี้สูงเกินไปจะทำการขุดลอกและขุดลอกคลองระบายน้ำ 3. หากพบว่าอัตราการน้ำท่วมหรือหนัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด มีไว้ใช้บำบัดบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 590 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์ - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยถังเกราะ-กรองใยอากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีไว้ใช้บำบัดบริเวณด้านข้างอาคาร B โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.75 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดจนระดับดำเนินการ



(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตบุตร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนสายเดิมเข้าสู่พื้นที่และใช้เส้นทางเดิมในการเดินทางที่ให้บริการโดยรถโดยสาร ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเพื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio = 0.270 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า V/C Ratio = 0.337 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio = 0.390 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 ช่องทาง ด้านถนนพหลโยธิน เป็นทางเข้า กว้าง 3.5 เมตร ทางออก กว้าง 3.5 เมตร และทางเดินเท้าฝั่งตรงข้าม กว้าง 2.0 เมตร และให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกเดิม 2. จัดให้มีรถโดยสารที่จอดติดป้ายรถเมล์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีจุดตรวจรถจักรยานยนต์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพหลโยธิน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของรถจักรยานยนต์ และความปลอดภัยของการจราจรภายในสวนสาธารณะของโครงการ 6. จัดให้มีรถจักรยานยนต์ในบริเวณทางแยก หรือจุดขับที่อาจก่อการชนกัน เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจรและ	- ติดตามคุณภาพถนน ทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้เรียบร้อย และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิศวกรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จราจร 7. จัดให้มีคันลวดคู่บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์จากการเบียดกัน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9. ติดตั้งเครื่องขยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระบอทางพอสถการที่จะขยายจะได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และชี้แนะระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 423 คัน 12. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่ยจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 13. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้รถใช้บริการรถ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิศวกรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดตั้งเสาอากาศ 4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยื่นขึ้น ที่อยู่ภายในพื้นที่ตั้งเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีความสูงของตัวอาคาร สูงประมาณ 177.75 เมตร ด้วยอาคารจึงมีโอกาส บดบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่ บริเวณทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ 	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง อยู่บนหลังคาชั้นรับสัญญาณ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับ ติดต่อขอติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำการเปลี่ยน ตัวพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะ ติดต่อแจ้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้เปลี่ยนรุ่นก่อน	

(นายอนุพงษ์ อิศวโกสิน และนายพิเชษฐ วิภาตคุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 3,547 คน ทำให้บ้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในจังหวัดทำงานเป็น ส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกับ อาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบ่อน้ำดื่ม และให้มีถังประจําบ้านเพื่อดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดจับในทุกระชั้นของอาคารพัก- อาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณ นี้เพิ่มขึ้นประมาณ 3,547 คน เป็นผลทำให้การ จราจรบนถนนพหลโยธิน ใกล้แยกสะพานควาย เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยง ในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิด	1. ติดตั้งเครื่องพ่นยาฆ่าเชื้อ และที่ล้างมือ ให้ชัดเจน และในระบอบการพัฒนาศูนย์ที่จะเสนอ ให้ติดตั้งเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระถางขยะ ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดจับ การลง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุรถชน	

(นายอนุพงษ์ อิศวโกสิน และนายพิเชษฐ วิภาตคุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลการจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เนื่องจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนประสาทประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออาสาสมัครคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้โดยสาร การระเหยเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาลำบากกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัย <u>ภายในโครงการ</u>	1. ให้มีบุคลากรอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้มีบุคลากรอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการเกิดโรคติดเชื้อแบคทีเรีย (Legionnaires Disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารเบาๆ เพื่อถ่ายเทอากาศ	

นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	<u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักขงรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ติดกับห้องรวม ความจุรวม 43.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขงและห้อง ความจุ 19.8 ลบ.ม. และห้องพักขงเดี่ยว มีความจุ 24.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขงสามารถรองรับแขกได้จำนวน 3.8 วัน ภายในห้องพักขง มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขงรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 7. โครงการได้ออกแบบระบบเสียงอัดคิกัน และระบบป้องกันการรบกวนทางกายภาพ และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น	

นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตกุล
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีการมีผู้เข้าศึกษาปี ประมาณ 800 คนรอบตัว อาจจะมีบุคลากรบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพญาไท พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตพญาไท จะสามารถรองรับการบริหารจัดการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	ขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสรวายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยมาตรการ การเฝ้าตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจลงบัญชี เมาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดรับส่งผู้โดยสารขึ้นลงอาคารพัก- อาศัยภายในโครงการ	

(นายอนุพงษ์ อิศวโรภิกข และนายพิเชษฐ ปิณฑุกนก)

การรวมการบัญชีเข้าภายใต้ 8 หน่วยงาน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ผู้ขายสุทธิพันธ์ วรรณประสิทธิ์)

ศูนย์วิจัยจัดการปัญหาวิกฤตการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิกเคมิคอลส์ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและเนื้อหาที่ปรากฏในเอกสารนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงฉุกเฉิน และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระฟ้าไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมาย พรบ.ที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความหมายใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 3) - แต่งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบครึ่ง และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และให้สารของถูกฉาบบริเวณใกล้ตัว และหนีไฟโซนนี้ไฟทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกชั้น ทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ และทางเดินของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควันร้อน ติดตั้งให้พร้อมทุกชั้น ห้องยาม ห้องทึกระ และภายในห้องทุกชั้นทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวข้อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๑ 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ๑ 1 นิ้ว	

(นายสมพงษ์ อิศรไมศิน และนายวิเชษฐ วิภาตภกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชีย นวัตกรรม จำกัด (มหาชน)

(นางปฐวิทย์ บรรณประสิทธิ์)

ประจักษ์ศิลปาคม ประธานสภาการค้าต่างประเทศของไทย

ปาริชาติ มีโคกขี้ดิน เหมะดินนึ่ง คอหม้อแบกน้ำ กัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สาร 45 เมล็ด ตั้งไว้ในบริเวณโรงสีที่ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว 2 1/2 นิ้ว 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีที่น้ำได้ดับ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นที่ 25 มีความจุรวม 216 ลบ.ม. สามารถนำดับเพลิงได้ภายใน 48 นาที - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สารดับเพลิงทุกตู้ - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได ระวางอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และระบบอัดอากาศ ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 41.42 นาที ขึ้นเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - โถงลิฟท์ดับเพลิงพร้อมลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท เอเชีย ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบบตัดอากาศลงถัง ตั้งที่ 1-52 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟสีแดง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้นิเทศ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์และชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตามวิชาการแผน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท เอเชีย ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงดับเพลิงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดควันและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 1,616.24 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 4)	

นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายศิเชษฐ วิภาตกุล

กรรมการผู้มีส่วนร่วมนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ 	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอุตสาหกรรม อพาร์ตเมนต์ โรงแรม สำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อทัศนียภาพของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 3,838.2 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 3,567 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คือเป็น 1 คน : 1.08 ตร.ม. คาดว่าโครงการพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อันคณะกรรมการตรวจสอบอาคารโครงการจะตรวจสอบรูปแบบของพื้นที่ดิน อาคารมีความสูง 50 ชั้น 1 อาคาร และสูง 1 ชั้น 1 อาคาร โดยรอบแหล่งที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดิน พื้นทางเดินกว้าง 2.0 เมตร ทางประมาณ 180 เมตร ภายในสวนหย่อม เพื่อใช้เป็นทางเดิน รวบรวมน้ำเสีย และพื้นที่ 13 รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 8,838.20 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.08 ตร.ม. (ภาพที่ 5) โดยดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณรอบ และบริเวณเปิดโล่งหน้าอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ และทำให้อาคารโครงการไม่เสี่ยงที่จะเกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองชั้นที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6-8 เมตร ที่สามารถใช้งานได้ทั้งปี บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร เพื่อช่วยลดภูมิทัศน์ที่จากการมองเห็นในโครงการ และจากภายนอกโครงการ และยังสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น ก๊าซ จากลมเข้าอาคารได้ 3. ผนวกอาคารโครงการ เลือกหาสีทาหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ขัดกับธรรมชาติ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายศิเชษฐ วิภาตกุล

กรรมการผู้มีส่วนร่วมนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับด้านหลังร้านอาหารแห่งหนึ่ง และทางด้านทิศใต้ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์รัฐวิสาหกิจ และเนื่องจากบริเวณชั้นที่ 1-10 เป็นชั้นจอดรถยนต์ ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้แสงผ่านได้ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 20 หลัง บริเวณหมู่บ้านแหลมทอง จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า อุณหภูมิแสง 3 ชั่วโมง แลไม่เกิน 4 ชั่วโมง จัดเป็นอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับสำคัญปานกลาง	4. กระจายอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ 5. จัดให้มีการทาสีให้กับห้องแถวสีที่สอดคล้องกับโครงการ เพื่อความสอดคล้องกับสีอาคารโครงการด้านหน้าภาพ และเพื่อความสวยงาม	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ตัวอย่างสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่สำคัญที่ได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านการจราจร มีความกังวลมาก 26.8% และปานกลาง 21.8% รวมมีความกังวล 48.4% - อุบัติเหตุด้านอสังหาริมทรัพย์ มีความกังวลปานกลาง 24.7% และมาก 18.6% รวมมีความกังวล 43.3%	• การพิจารณาและพิจารณาข้อ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิเชษฐ ภิบาลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ผู้คนออกจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลมาก 21.8% และปานกลาง 18.6% รวมมีความกังวล 40.2%	3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 423 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรข้างชิดเลน เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบหรือลดการจอลงภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอุบัติเหตุครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุ และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่ดูแลเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลด	

(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิเชษฐ ภิบาลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณโดยเฉลี่ยจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณรอบๆ ต้นไม้บริเวณข้างเคียงโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เพื่อใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 22 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้		



(Signature)

(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิเชษฐ วิภาตกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
วิศวกรผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 53 ชั้น (ส่วนขยาย)

รองบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความเหมาะสมเชิงธรณี และให้วิศวกรเฝ้าระวังตลอดทั้งปี	- การบดเคี้ยวของผิว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบดินชั้น และให้วิศวกรเฝ้าระวังบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามระบายน้ำและของเหลวเข้าโครงการ	- สภาพบริเวณทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เชื้อโรคและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบโครงการ มาตรการลดผลกระทบคือไม่ให้ - ตรวจสอบการปฏิบัติงานของรถบรรทุกและรถขุดจากภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การบดเคี้ยว - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ทีวีวีดี Hg₂ - Volume Air Sample 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องกัน 3 วัน - ดัชนีที่ตรวจวัด คือ TSP และ PM-10 - เสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ ISO ฉบับที่ 951, 964 หรือ 9872 และการติดตั้งไมโครโฟนที่มีประสิทธิภาพประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดัชนีที่ตรวจวัด คือ L_{eq} 1 hr, L_{eq} 24 hr และ L_{max}	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก - ตลอดการ ก่อสร้าง เชื้อโรคและเชื้อโรค 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก - ตลอดการ ก่อสร้าง เชื้อโรคและเชื้อโรค 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าโครงการ - เจ้าหน้าโครงการ - เจ้าหน้าโครงการ



(Signature)

(นายอนุพงษ์ อัครโกสิน และนายพิเชษฐ วิภาตกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
วิศวกรผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้ใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการของมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเก็บขยะไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องพร้อมเพื่อรับขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบึงน้ำเสียของระบบระบายน้ำ และบ่อบึงขยะ-ทราง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราง ใน ระบบระบายน้ำ และบ่อบึงขยะที่จัดเก็บไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และที่พักอาศัยอยู่ โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้บริหารโครงการ
8. สาธารณชน และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และมีปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ได้รู้ถึงความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้าง จึงเขียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าของพื้นที่ใกล้เคียงหรือคนขายของ ในตลาดหรือร้านค้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้าน ประชาชนในพื้นที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้บริหารโครงการ
9. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บ่งชี้ทัศนียภาพ	- สภาพของสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้บริหารโครงการ
ช่วยเหลือด้าน การดำเนินงาน	 การดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานและแผนงานประจำปี การดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานประจำปี	- ความสามารถด้านการบริหารงาน (การบริหารงาน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการของมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและถังเก็บขยะรวมที่มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา การดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานประจำปี	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิษณุ วิชาสุภาพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบปริมาณของเสียจากโครงการ บริเวณที่ทิ้งขยะรวม และภาชนะบรรจุขยะจากโครงการ หากพบว่าไม่เหมาะสม ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ของเสียต่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้ดี	- การใช้งานเครื่อง Fire Alarm Bell Manual Station, HIC, ถังดับเพลิง เคมี, ถังดับเพลิง CO2, เครื่องควบคุม อุณหภูมิ, เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด และนำใบแจ้งเหตุแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบึง, บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ และบ่อบึงขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับสาธารณะ	- สภาพของ บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ สักการะแหล่งน้ำดื่มและน้ำสะอาดของบ่อบึงดื่ม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มและน้ำสะอาดของบ่อบึงดื่ม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มและน้ำสะอาดของบ่อบึงดื่ม	- ผลการวิเคราะห์ - ผลการตรวจวิเคราะห์ - pH - BOD - SS, Suspended Solids, TDS - Turbidity - TKN - Oil & Grease	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ และมีผู้ดูแลรักษาจุด - เจ้าของโครงการ และมีผู้ดูแลรักษาจุด - เจ้าของโครงการ และมีผู้ดูแลรักษาจุด

(นายอนุพงษ์ อัครโกศล และนายพิษณุ วิชาสุภาพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการดำเนินงานทั่วไปของระบบ	- Residual Chlorine - Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน - สดตรวจเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - และมีบุคลากรภายนอก
๘. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงทางตอนเหนือและการตัดไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่ชำรุด หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก - ตรวจสอบพื้นที่เดิมที่มี - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ทางตอนเหนือ และความสูงของลำต้นหรือ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านหลัง	- การเติบโตของต้นไม้ - ความสูงของต้นไม้ในแปลงทางตอนเหนือ - สภาพการตัดแต่งกิ่งไม้ - สภาพความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

72/86



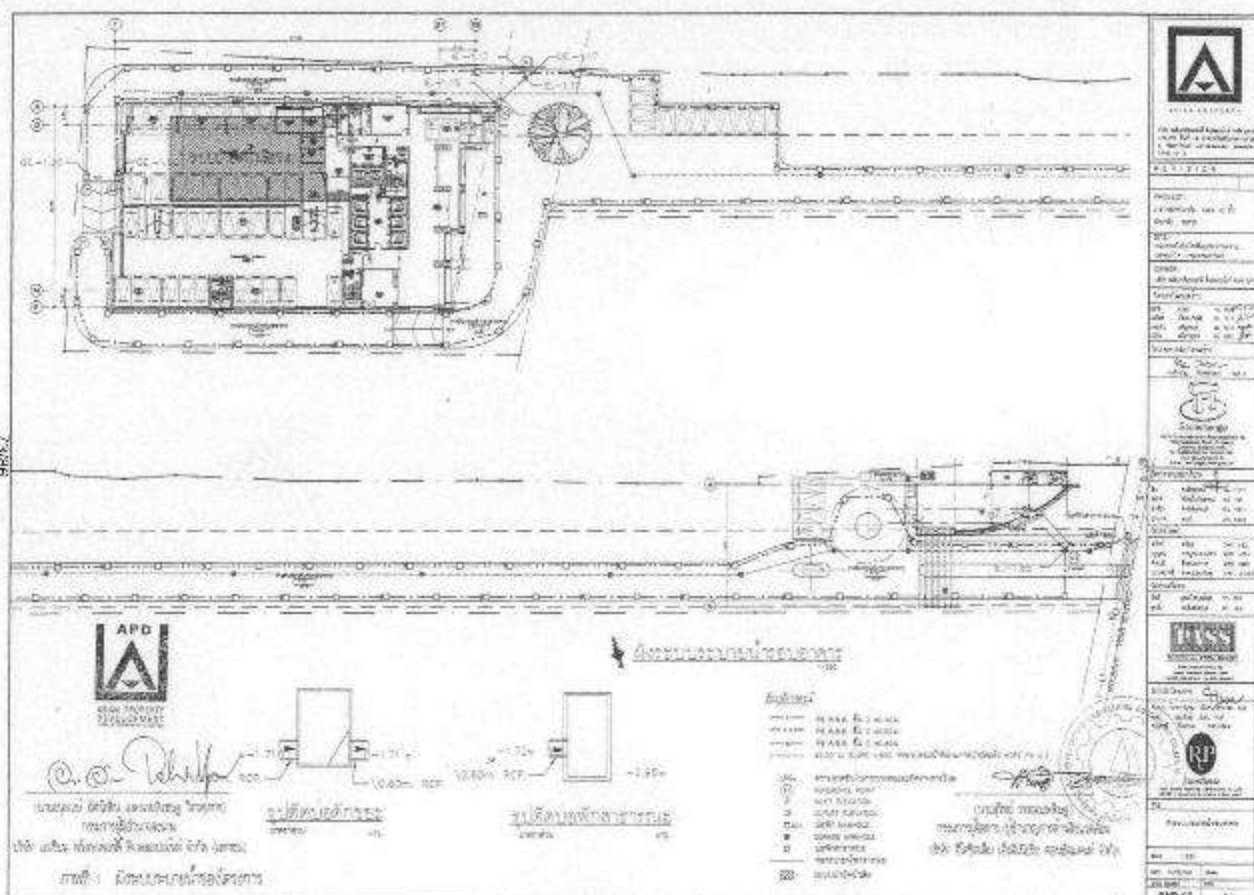
(Signature)

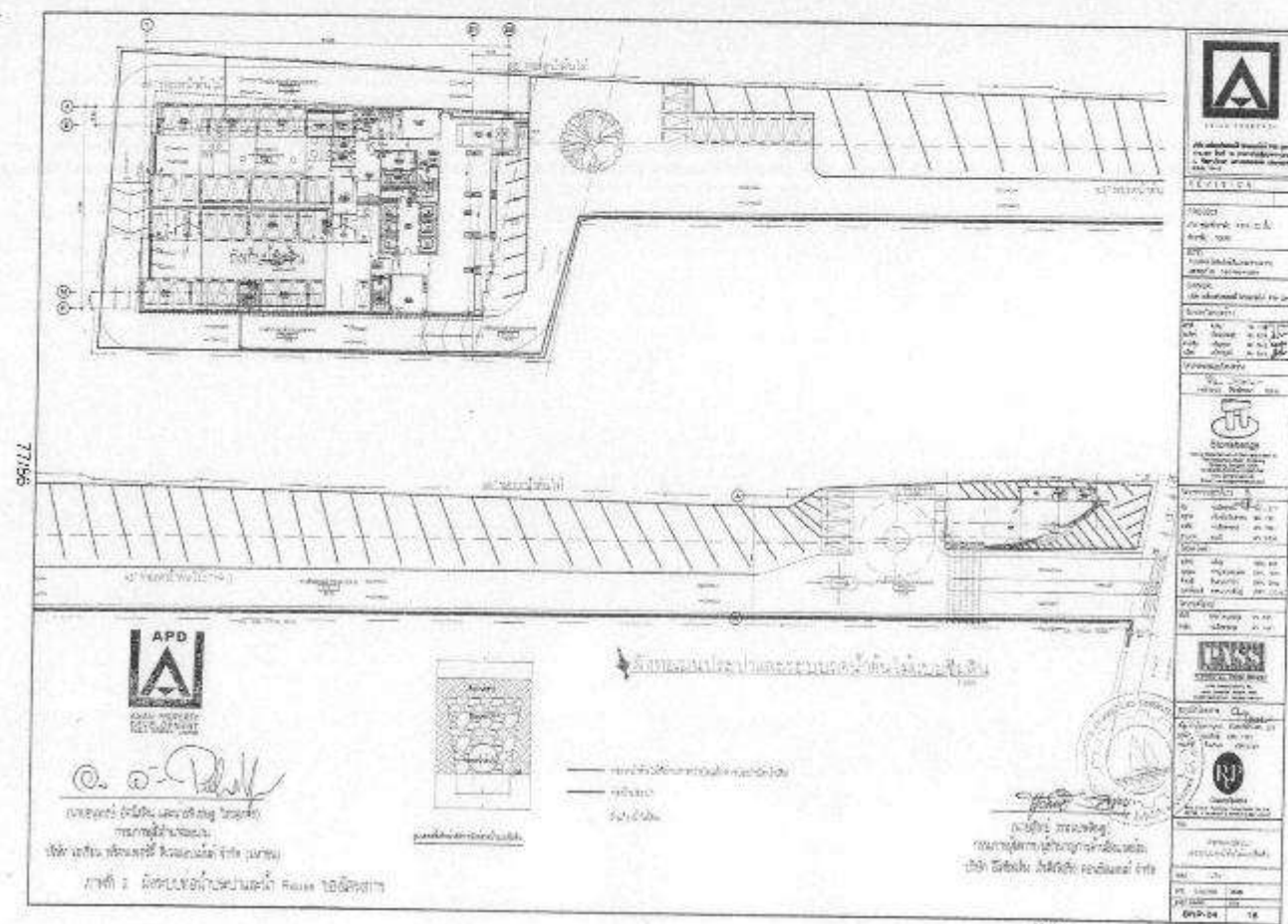
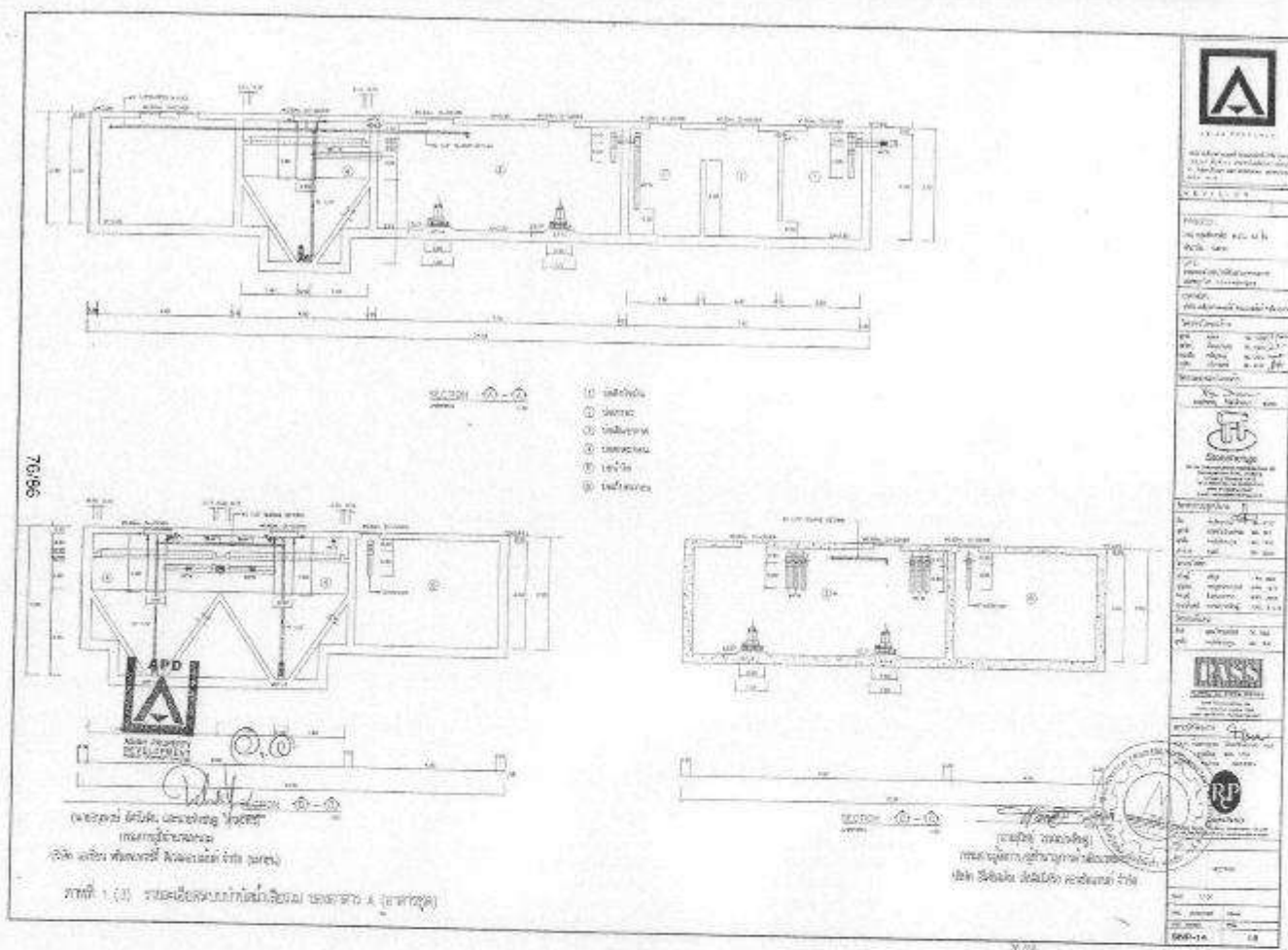
(นาย) พงษ์ศักดิ์ โกศล และนายพิษณุ วิภาสกร
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

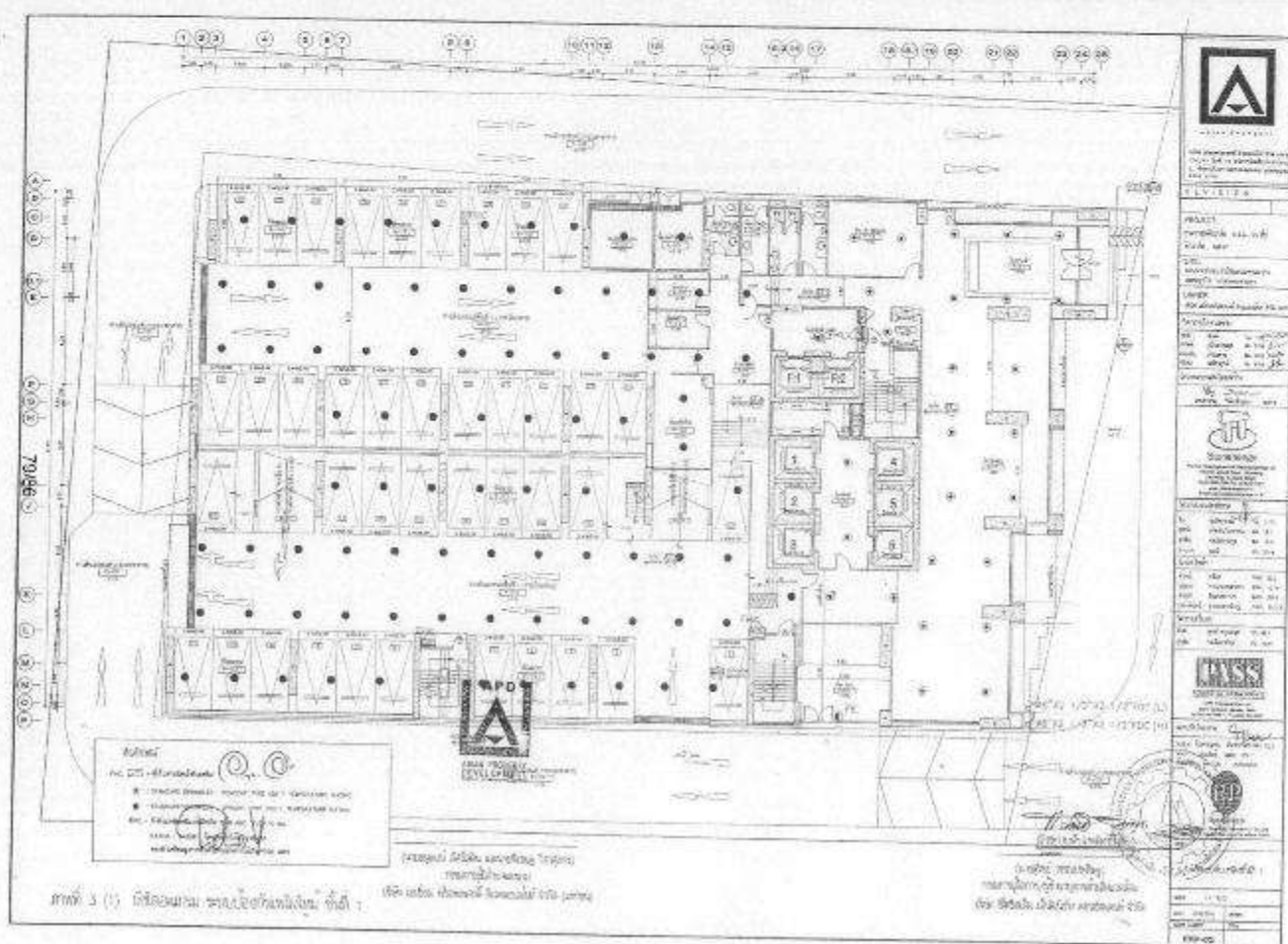
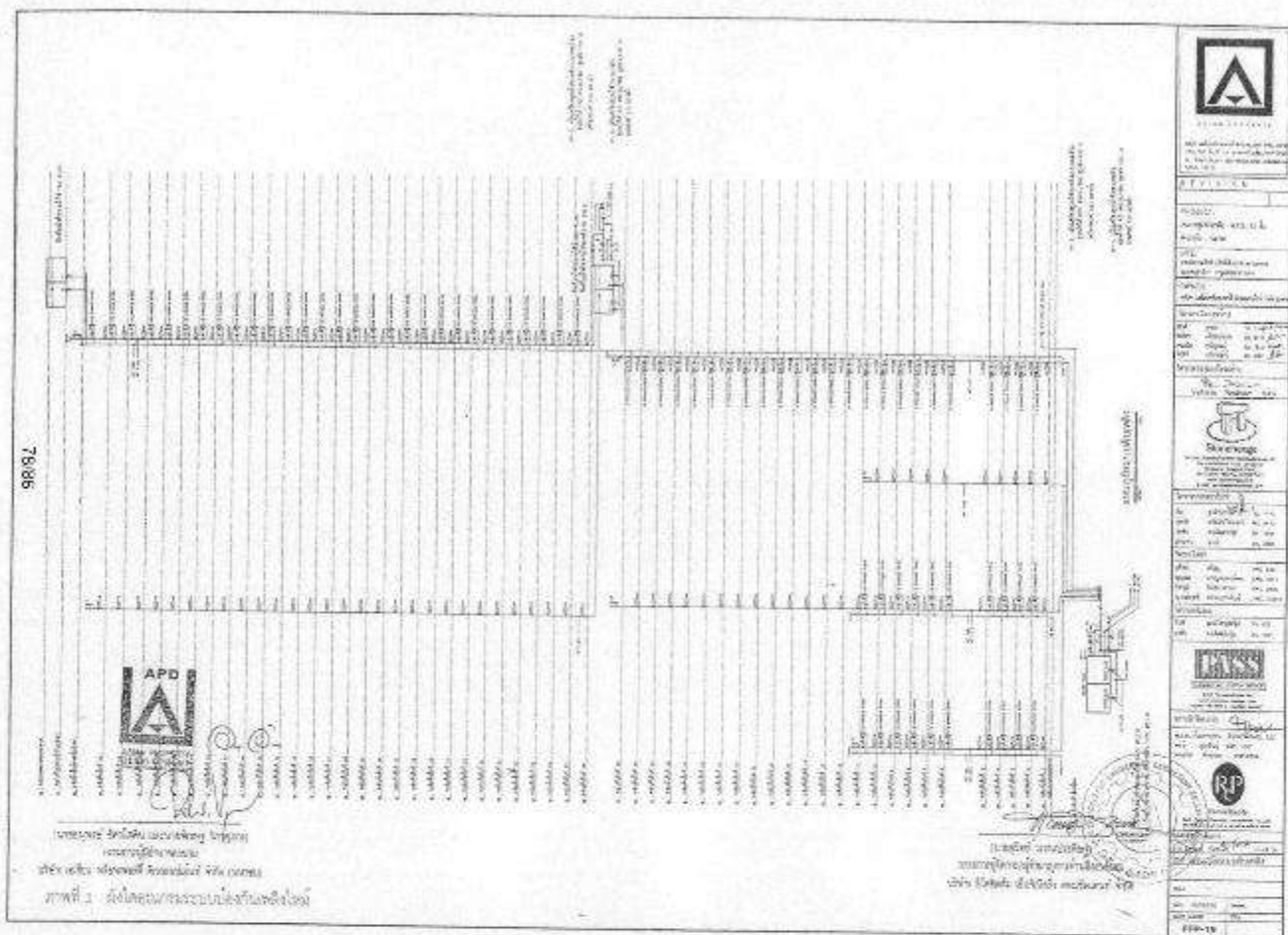


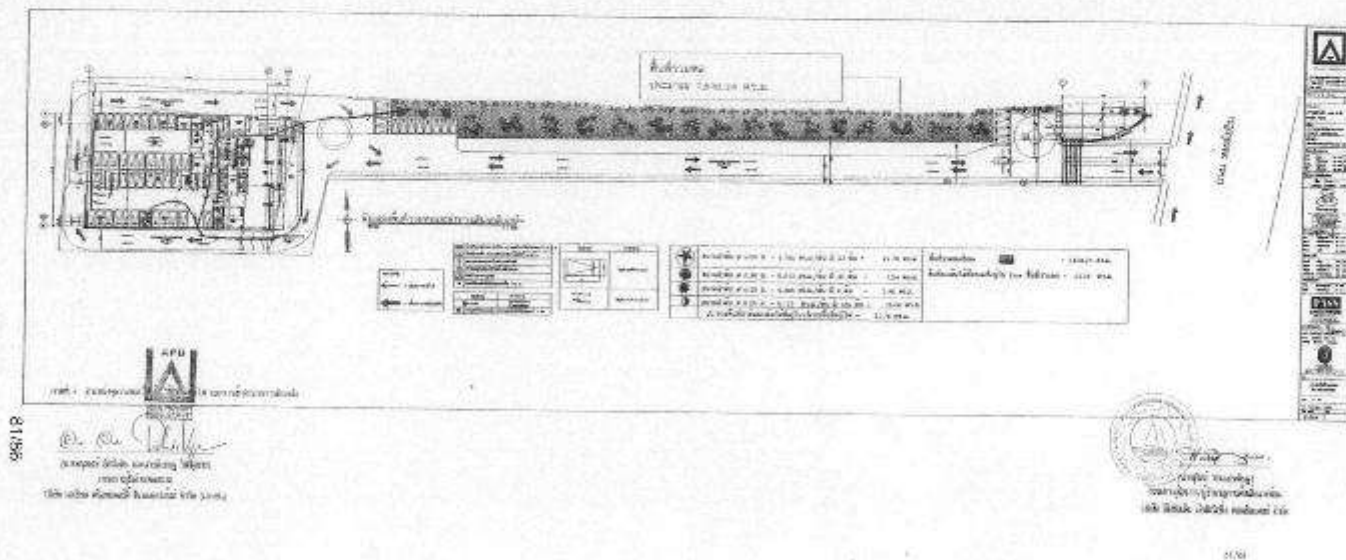
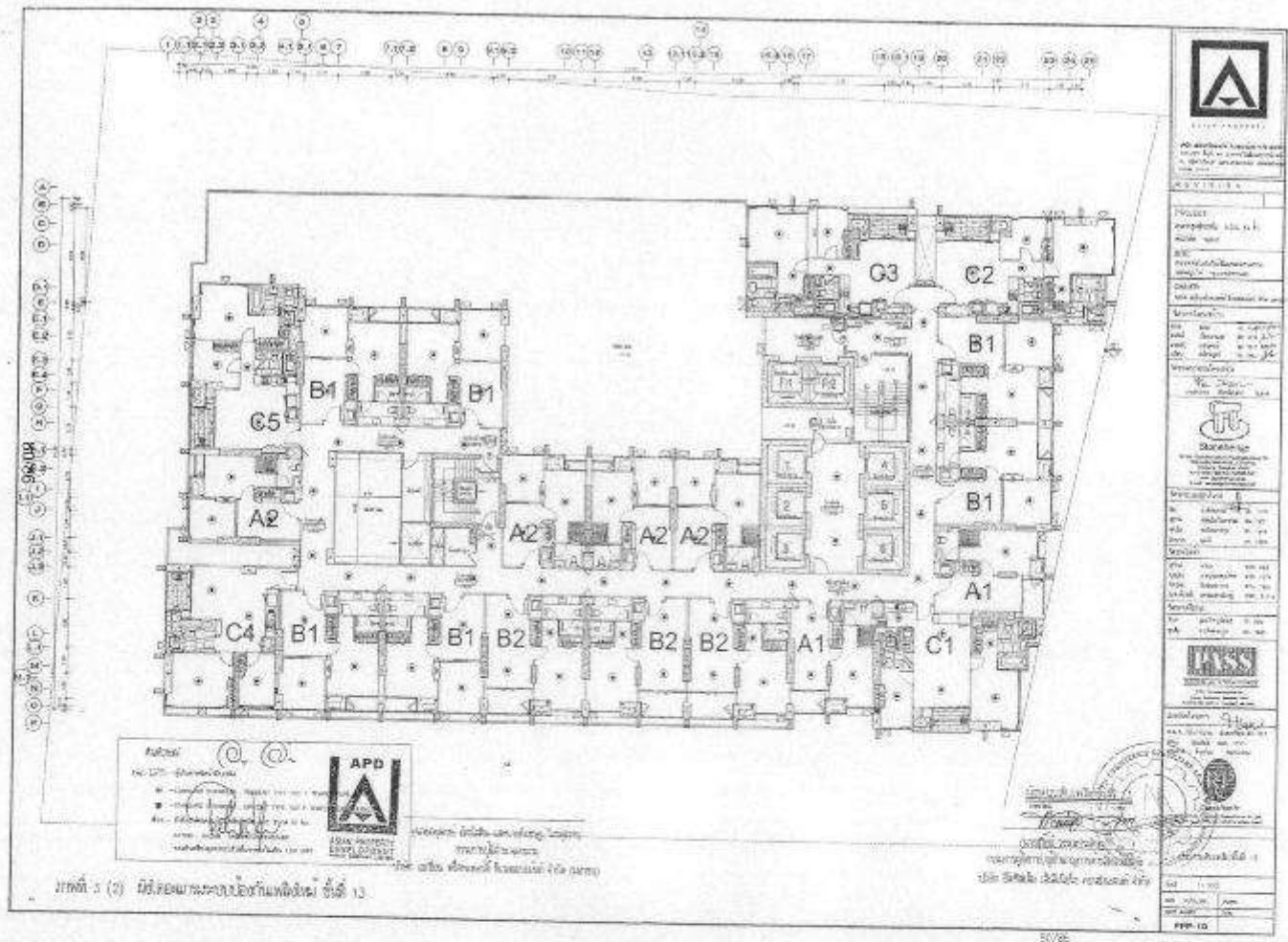
(นาย) สุวิทย์ วรรณประทีป
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

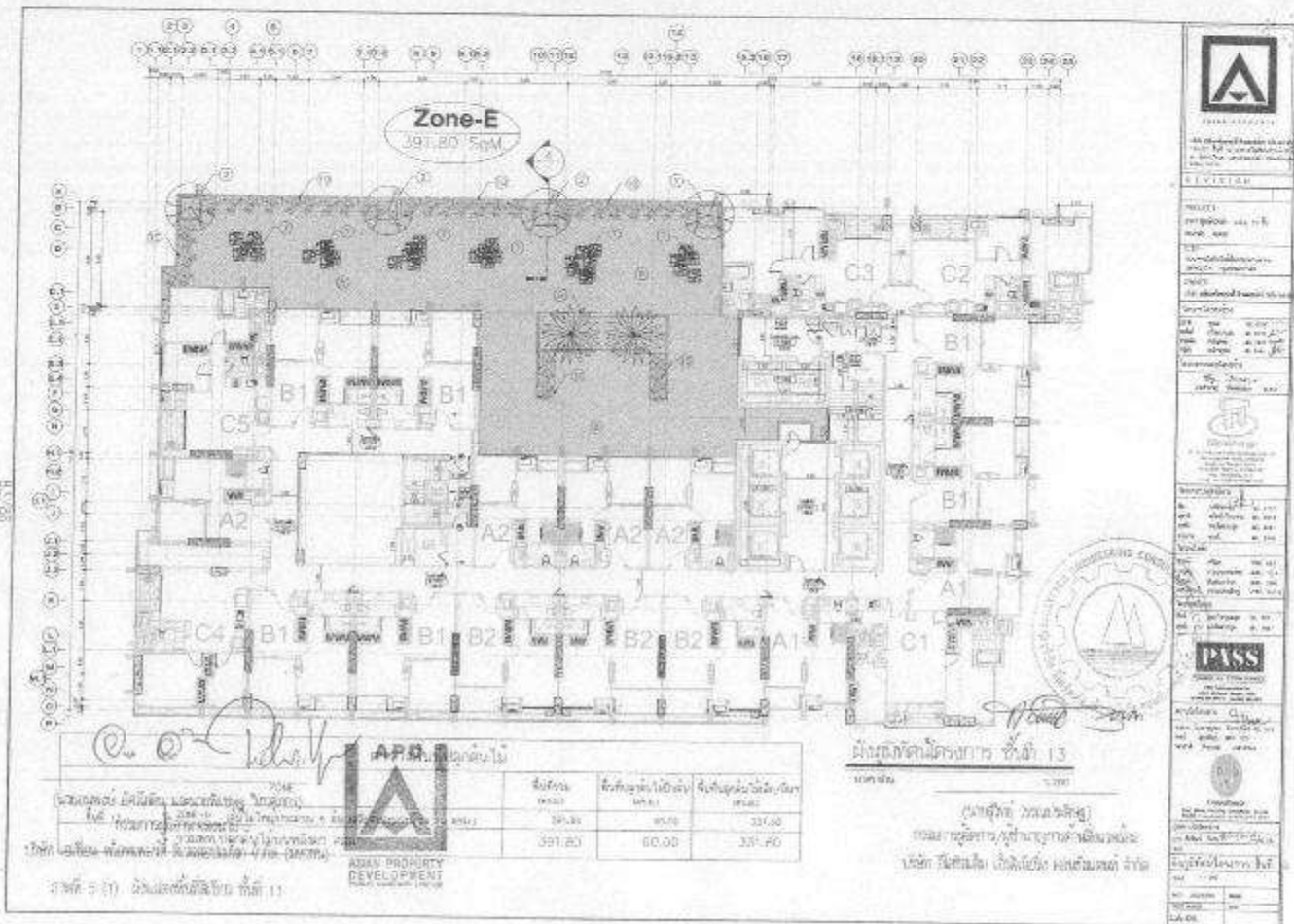
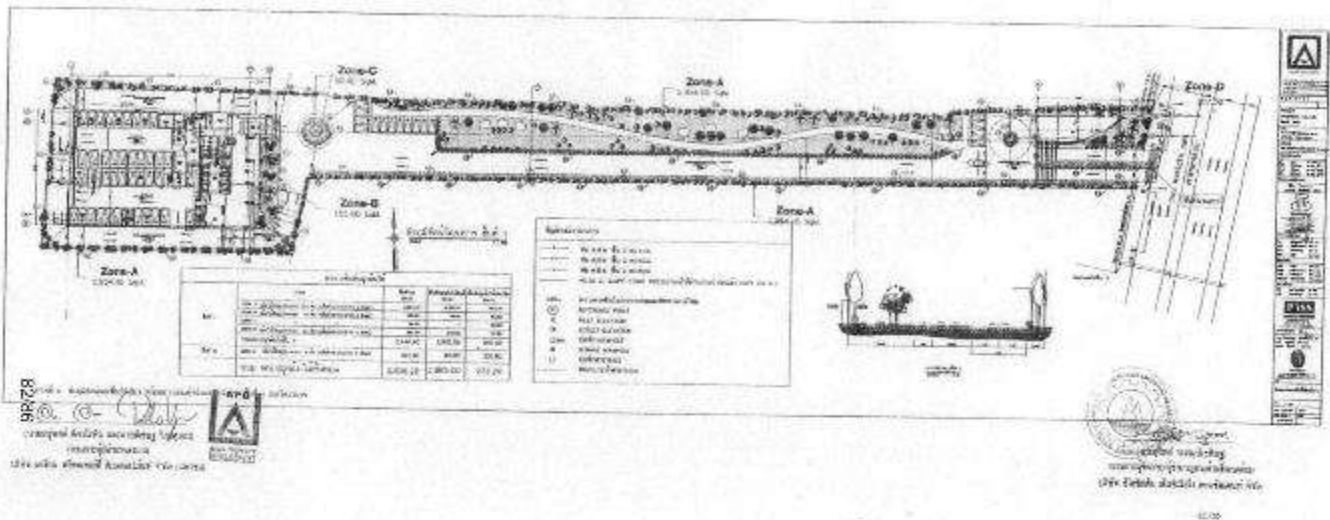
73/86

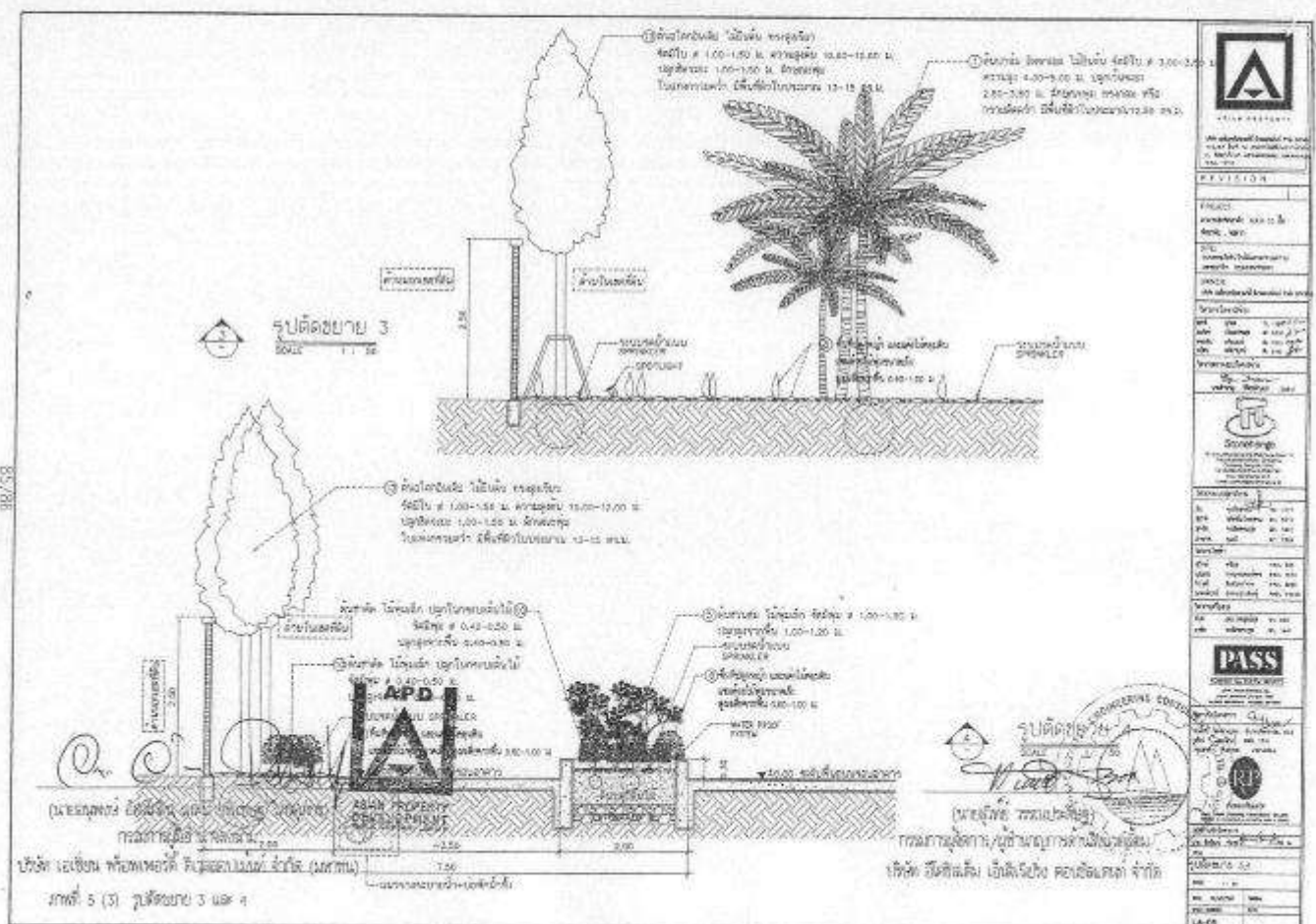
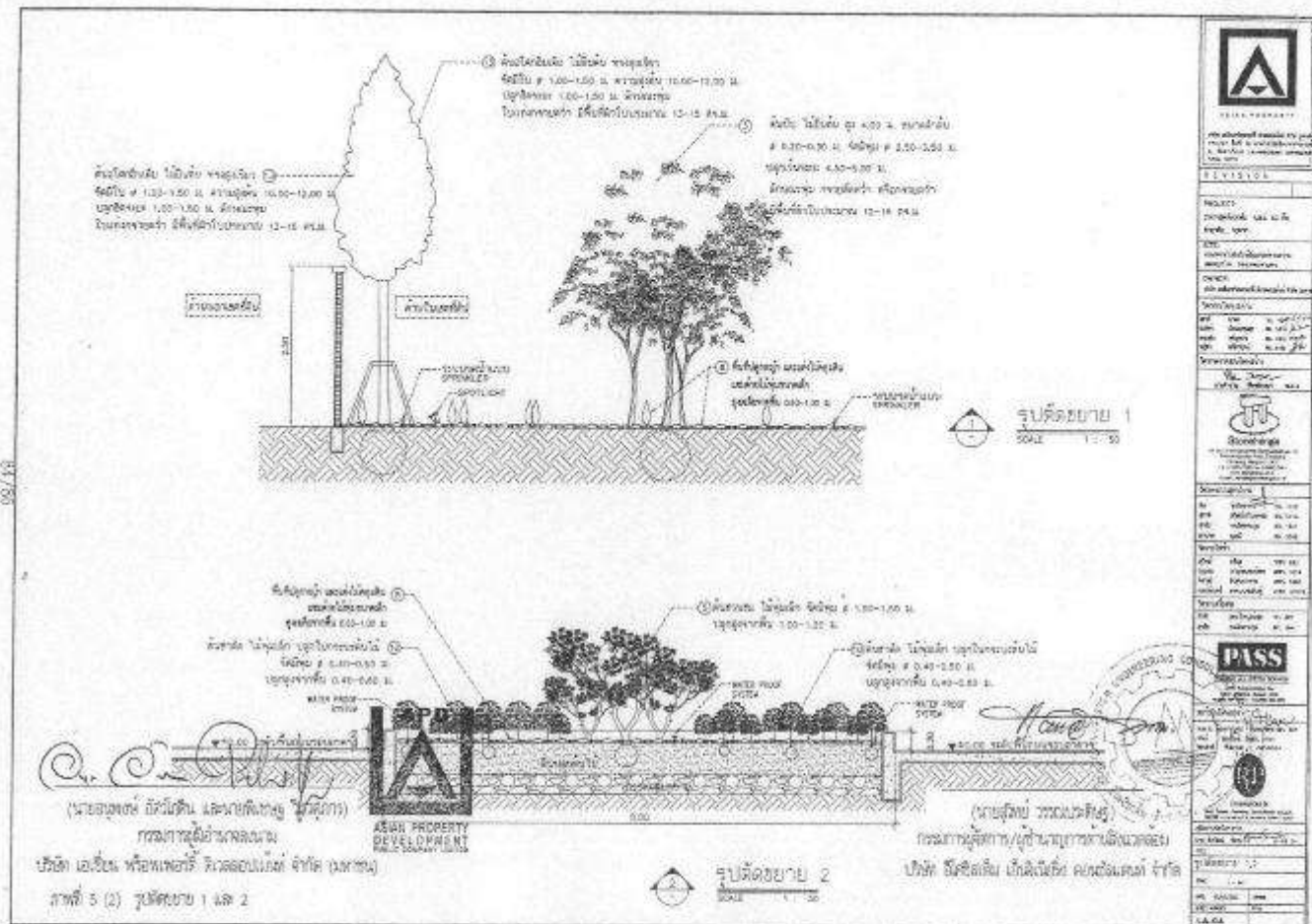












เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๖/ ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดย นายวสันต์ บุญนาพิศาล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๓ ชั้น ๓๘ ตระก้อ/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่

/๔/๗๔ แขวง คลองเตย /๕/๗๕ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตโดยผู้อนุญาต

เลขที่ ๕๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๓ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐๔ ห้อง) - จอตรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๔๒๔ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - /ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - /๔/๗๔/แขวง สามเสนใน /๕/๗๕/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๖๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๕๕๗๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ และเงื่อนไข

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ ปี.ค. ๒๕๕๖

สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๔๕๗๗ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรรตวนนท์)

รองผู้อำนวยการสำนักงาน

บริหารการขนส่งและยานยนต์

สำนักงานการขนส่งและยานยนต์

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(นายอรรถชัย บัวยังอุดม)

นายก อบจ.ราชบุรี

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ ส่วนควบคุมอาคาร ๑

สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา



หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

คู่มือ

อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๖ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ รีเอ็ม พหลฯ - อาร์รี่ ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๙๖๓
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน อำเภอ/เขต..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๘๐๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๘๐๙ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน
อื่น ๆ.....

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวิทย์ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบที่ ๑/พ.ย.๕๖ ๐649

(นางสาวสุพรรณิ โปธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๕ มี.ค. ๒๕๕๗

ตน/ฝ่าย/ตรง.....
ตน/จาก/จาก.....
จนท./ให้.....

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาชญากรรมที่ดำเนินการนิเทศอาชญากรรม

หน้า ๒๒

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ดำเนินการนิเทศอาชญากรรม	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
	สมเกียรติ อธิษฐาน	 (สมเกียรติ อธิษฐาน) ๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘	
	สำเนาถูกต้อง		
	(นางสาวศุภาพิชญ์ วงศ์นาม) นักวิชาการที่ดำเนินการ		
	11 ส.ค. 2568		

หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔ /๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม พหลฯ - อารีย์”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๓๗๗ หมู่ที่ - - - - - ครอบคลุม/ซอย -
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๒-๖๑๔๔๔๐๐

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุรวิทย์ ทรัพย์คุณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริลักษณ์ ไสอร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๕ ๓๐ ๒๕๕๖
หัวหน้าฝ่าย (นายพชรพงศ์ ธรรมราชวัลย์) ๒๕๕๖
ตัวหนังสือ/เอกสาร (นายสุรวิทย์ ทรัพย์คุณ) ๑ ๒๕๕๖
เจ้าหน้าที่ (นายสุรวิทย์ ทรัพย์คุณ) ๑ ๒๕๕๖
พิมพ์/ทาน (นายสุรวิทย์ ทรัพย์คุณ) ๑ ๒๕๕๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ ทวิ (ขร.๓)

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	ขร.๓ ๒๕๖๙
วันที่	๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙
รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	

เดือนที่ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

วัน ๕ เดือน กรกฎาคม ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ โดย นายกริช อริยประกาย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ

๐๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ เลขทะเบียน ๐๘/๒๕๕๖ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๗๖ ตรอก/ซอย

ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง

สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

โทร - โทรสาร - โดย

นายกริช อริยประกาย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓๓/๕๖๐ ตรอก/ซอย

ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

โทรสาร -

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๓ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๖ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๐.๓) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม.๖ (ยผ.๕) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๓๓๓/๕๖๐ ใบโอบตที่เลขที่ ๑๐๖๐๓

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม พหลฯ-อารีย์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๓๗ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๘ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๘


(นายสุริยชัย ธีววรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕ (ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โทร./โทรสาร ๐๒ ๓๕๔-๖๘๗๕)

ที่ กท ๑๘๐๘/๒๔๔๒ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ริชม พหลฯ-อารีย์ มีหนังสือ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ริชม พหลฯ-อารีย์

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ริชม พหลฯ-อารีย์ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๓๘ คน เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้การดำเนินการของหน่วยงานฝึกอบรมกรุงเทพมหานครเป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงเห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. จัดทำวุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. จัดทำหนังสือถึงผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของ นิติบุคคลอาคารชุด ริชม พหลฯ-อารีย์
๓. จัดทำหนังสือถึง นิติบุคคลอาคารชุด ริชม พหลฯ-อารีย์ เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในเอกสารตาม ข้อ ๑ - ๓ ที่แนบมาพร้อมนี้

นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.
๐๘-๔๐๖๑-๘๑๓๕
ลงนามแล้ว

(นายสุวิชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(นายประกอบ โพธิ์คาย)
ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

(นายอนุวัฒน์ อ้นน่วม)
รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๘

หน่วยงาน...สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น.

สถานที่ ๑. ประชุมชี้แจง ห้องประชุมของ นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์

๒. ฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๗๗ ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. ๑๐๔๐๐

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๑๓.๐๐ น.	- ลงทะเบียน		ห้องประชุม
๑๓.๐๐ - ๑๓.๑๐ น.	พิธีเปิด	โดย ฝ่ายบุคคล จป.....	ห้องประชุม
๑๓.๑๐ - ๑๔.๐๐ น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบการ ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบการ ๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และการ เคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	นายฤทธิชา บุญนา ตำแหน่ง พง.ป้องกันฯชำนาญงาน (วิทยากรที่ได้รับอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน)	ห้องประชุม
๑๔.๐๐ - ๑๔.๑๐ น.	เตรียมความพร้อมการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ		
๑๔.๑๐ น. เป็นต้นไป (ระยะเวลาตาม ประเภทกิจการและ สถานการณ์ที่จำลอง การฝึกปฏิบัติ)	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมเสมือน เหตุการณ์จริง	นายฤทธิชา บุญนา ตำแหน่ง พง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายอิทธิกร อ่อนสว่าง ตำแหน่ง พง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายชวลิต งามชัยชูสิทธิ์ ตำแหน่ง พง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายธัญเพชร ฉ่อยกลาง ตำแหน่ง พง.ป้องกันฯชำนาญงาน วิทยากรที่ได้รับอนุมัติฯ	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก

ผู้ดูแลการฝึกอบรม : นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน จพง.ป้องกันฯชำนาญการพิเศษ



นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ

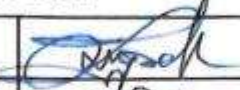
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.

๐๘-๔๐๗๑-๘๑๓๕

นิติบุคคลอาคารชุด วีเอ็ม พหลฯ-อารีย์

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	เลขที่ห้องชุด	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
1	น.ส. กัญจนพร นาวา	ห้องที่ 101	ก.	1-3865-002-1006
2	น.ส. นิตยา แก้วคำ	เจ้าพนักงาน	นิตยา	1-5004-000-9009-4
3	นาย อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	ผู้จัดการอาคาร		3-3081-000-9006
4	นาย อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	404	อ.	
5	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	033	อ.	3-90800919 468
6	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	033	อ.	3-889 00129 448
7	น.ส. อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	นักบัญชี	อ.	100703407 161
8	น.ส. อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	728	อ.	065-5549593
9	นาย อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	ฝ่ายอาคาร	อ.	1103701381655
10	อ.อ. อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	อ.อ. อ.	อ.	
11	นาย อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	541500036868
12	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
13	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
14	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
15	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
16	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
17	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
18	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
19	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
20	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
21	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
22	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
23	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
24	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
25	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
26	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
27	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	
28	นาง อรรถวิทย์ อรรถวิทย์	น.อ. อ.	อ.	

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์

29	สมเด็จพร คงพิกุล	ome Eng.		0810101488
30	สมเด็จพร คงพิกุล	ร.ป.อ.		080-881-2321
31	ชลล นันทารัตน	จ.ป.อ.		0986777094
32	ศษย์ สุนทร นอนดิวงค์	ร.ป.อ.	ส.น.น.	0891815104
33	สมเด็จพร คงพิกุล	ร.ป.อ.	สมเด็จพร	0653453159
34	สมเด็จพร คงพิกุล	ร.ป.อ.	Mr.	084-9403855
35	สมเด็จพร คงพิกุล	Eng		1999 00659412
36	สุวิธดา สุนทร	ร.ป.อ.	สุวิธดา	09-67259770
37	สุวิธดา สุนทร	สุวิธดา	สุวิธดา	066-1457919
38	สมเด็จพร คงพิกุล	สมเด็จพร	สมเด็จพร	0946855516
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46			ตรวจแล้ว	
47				
48				
49			นายณัฏฐชัย พรอารีเอกชน	
50			เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ	
51			สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.	
52			02-4060-8000	
53				
54				
55				



ที่ กท ๑๘๐๘/๒๖๗๘

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๗๖๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน พหลฯ-อารีย์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน พหลฯ-อารีย์ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕



ที่ กท ๑๘๐๘/ ๒๖๓๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ให้กับพนักงานของนิติฯ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู.....

วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘.....

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล

๐	๙	๙	๙	๐	๐	๐	๑	๖	๐	๑	๕	๑
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๕ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๕ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

นิติบุคคลอาคารชุด/ริเริ่ม พหลฯ-อสิริ..... ประเภทกิจการ อาคารชุด.....

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๓๗๗ ซอย..... ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน

เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๓๘ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๓๘ คน

ชาย..... คน หญิง..... คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓.๔๐ นาที

ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... E-mail.....

ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☐ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่.....เดือน.....๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๘.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.

รจ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๖๐๑๕๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗/๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวิทย์ ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.

๐๘-๔๐๖๑-๘๑๓๕

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๓๐๑. นายปวเรศ	หนูแป้นน้อย	๓๓๑. นายณกรณ์	สตรืทอง
๓๐๒. นายอาฟานดี	สุวรรณมณี	๓๓๒. ส.อ. ณัฏภัทร	พรมเกษร
๓๐๓. นายชินณพงศ์	หล้าศรี	๓๓๓. นายณวัลชัย	พรอารีเอกชน
๓๐๔. นายเกรียงไกร	กาบกลอน	๓๓๔. นายวิทยา	คำศรี
๓๐๕. นายจักรกฤษณ์	วงศ์พิทักษ์	๓๓๕. นายพิศิษฐ์	ศรีเฉลียว
๓๐๖. นายวิทยา	คำมูล	๓๓๖. นายทองคำ	พะนิจรัมย์
๓๐๗. นายอาทิตย์	สกุลศรี	๓๓๗. นายอิทธิกร	อ่อนสว่าง
๓๐๘. นายยุทธนา	วีระทรัพย์	๓๓๘. นายชวลิต	งามชัยชูสิทธิ์
๓๐๙. นายพิทักษ์	วงศ์แสน	๓๓๙. นายฤทธิชา	บุญนา
๓๑๐. ว่าที่ ร.ต. ศักดา	เจริญสุข	๓๔๐. นายธัญเพชร	เฉื่อยกลาง
๓๑๑. นายสิทธิพงษ์	พรหมยศ	๓๔๑. นายรุ่งโรจน์	บุญกา
๓๑๒. นายอาทิตย์	ยืนยง	๓๔๒. นายสุขุมวุฒิ	พุทธรักษา
๓๑๓. ว่าที่ ร.ต. นัสชัย	มีสัดย์	๓๔๓. นายเศรษฐสิทธิ์	อ่องเอี่ยม
๓๑๔. นายพิสิษฐ์	ชนากกร	๓๔๔. นายอนุศักดิ์	ชุมเมฆ
๓๑๕. นายมานพ	สลาংশิห์	๓๔๕. นายบุญเลิศ	ศรศักดิ์
๓๑๖. นายทศพล	จำดี	๓๔๖. นายณฐนน	โชติแสนชัย
๓๑๗. นายพณิพงศ์	อินไชยทอง	๓๔๗. นายอนุกุล	ฤทธิบุญไชย
๓๑๘. นายไชยวัฒน์	ไชยบุญเรือง	๓๔๘. นายวีระชัย	จันทคร
๓๑๙. นายวรวิทย์	วรสินท์	๓๔๙. นายพรสวรรค์	พรรณาไพร
๓๒๐. นายสรารัฐ	เชื้อทหาร	๓๕๐. นายอนุชา	บัวใบ
๓๒๑. นายประยุทธ	คุณสมบัติ	๓๕๑. นายมนต์สวรรค์	ลาภทวี
๓๒๒. นายวัลลภ	ยามมีสิน	๓๕๒. นายกันตพัฒน์	ลาดแลน
๓๒๓. นายสุรชัย	ทองอ่วมใหญ่	๓๕๓. นายประยุทธ	สะพันธ์
๓๒๔. นายณรงค์	ฤทธิ์เดช	๓๕๔. นายวุฒิชัย	สารางคำ
๓๒๕. นายประสิทธิ์	ชีบังเกิด	๓๕๕. นายสุวัฒน์	วงศ์วุฒิ
๓๒๖. ว่าที่ ร.ต. ประสพสุข	สุนประสิทธิ์	๓๕๖. นายเทพพิทักษ์	ชันขวา
๓๒๗. นายเสกสรรค์	สายเชื้อ	๓๕๗. นายเผ่าพันธ์	สามหาดไทย
๓๒๘. นายจิระศักดิ์	งามสง่า	๓๕๘. นายณัฐพงษ์	สิงห์ท่า
๓๒๙. จ.ส.ต. ชัยวัช	นายณวัลชัย พรอารีเอกชน	๓๕๙. นายฉลาด	ดอนรอดไพร
๓๓๐. นายทีฆา	สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.	๓๖๐. นายเอียววิชญ์	พิสุทธิปกรณ์

๐๘-๔๐๖๑-๘๑๓๕

/๓๖๑.นายวัชรินทร์...

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียจากสำนักการระบายน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๕9



สำนักงานระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๑0 มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์ เลขที่ RPA๐๐๒/๐๑๒/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๗๗ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้วพบว่าอาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงจึงอนุญาตให้อาคารชุด ริธึม พหลฯ - อารีย์ ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และต้องมีอุปกรณ์เปิด - ปิด น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตกโดยน้ำเสีย จะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๑๓๘A/X/๑) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศริชฎา กรังกรทอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑ ✓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ระเบียบการพักอาศัย

แผนฉุกเฉิน

แผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

แผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติ

คอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 53 ชั้น จำนวน 809 ห้องชุด ที่ตั้ง: ถนนพหลโยธิน - อารีย์

วัตถุประสงค์

เพื่อกำหนดแนวทางการป้องกัน การตอบโต้เหตุการณ์ และการอพยพที่ปลอดภัย ลดความสูญเสียต่อชีวิต ทรัพย์สิน และภาพลักษณ์ของโครงการ

โครงสร้างการบริหารเหตุการณ์

- ผู้จัดการอาคาร (ผู้บัญชาการเหตุการณ์)
- เจ้าหน้าที่อาคาร / OSHA
- รับแจ้ง / แจ้งเตือน / แจ้งอาคาร
- ฐานข้อมูลระบบแจ้งเหตุ
- แผนอพยพฉุกเฉิน (แผนผัง กาน, EMS, ตาราง)

2.1 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดโรคติดต่อ

- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- ระบุผู้เกี่ยวข้อง
- ทำความสะอาดพื้นที่เสี่ยง
- ประสานหน่วยงานสาธารณสุข

2.2 วัตถุประสงค์เมื่อพบเหตุคนตาย (ต้องสงสัย)

- ระบุเหตุการสงสัย
- ขอความช่วยเหลือ
- บันทึกเหตุการณ์และแจ้งผู้จัดการอาคาร

2.3 วัตถุประสงค์เมื่อพบเหตุคนพิการ (เสียสติ/คนคลั่ง)

- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้ง OSHA
- ควบคุมพื้นที่เพื่อความปลอดภัย

2.4 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุโจรกรรม

- แจ้ง OSHA
- ปิดกั้นพื้นที่
- ตรวจสอบกล้อง CCTV

2.5 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุบาดเจ็บหรือป่วย

- ประเมินอาการเบื้องต้น
- แจ้งหน่วยงาน
- แจ้งญาติหรือผู้เกี่ยวข้อง

2.6 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งตำรวจดับเพลิง
- ปิดพื้นที่
- ดูแลจุดเกิดเหตุและป้องกันไฟไหม้

2.7 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุ

- แจ้งหน่วยงาน
- ปิดพื้นที่
- แจ้งญาติหรือผู้เกี่ยวข้อง

2.8 วัตถุประสงค์ไฟฟ้าดับ

- แจ้งหน่วยงาน
- ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า
- แจ้งผู้เกี่ยวข้อง

2.9 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุน้ำรั่ว หรือแตก

- ปิดกั้นพื้นที่
- แจ้งหน่วยงาน
- แจ้งผู้เกี่ยวข้อง

2.10 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- ตรวจสอบระบบ
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- จัดหาอุปกรณ์

2.11 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุสัญญาณ ALARM

- ตรวจสอบสัญญาณ
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบระบบ

2.12 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุคนพิการ

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.13 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุคนพิการ

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.14 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุคนพิการ

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.15 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุคนพิการ

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.16 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- ตรวจสอบสัญญาณ
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบสัญญาณ

2.17 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.18 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.19 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.20 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

2.21 วัตถุประสงค์เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้

- บันทึกเหตุการณ์
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง
- แจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ: แผนฉุกเฉินนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

FLOWCHART แผนฉุกเฉิน

วัตถุประสงค์

เพื่อกำหนดแนวทางการปฏิบัติงาน การตอบโต้เหตุการณ์ สถานการณ์ที่เป็นระบบ ลดความสูญเสียต่อชีวิต ทรัพย์สิน และภาพลักษณ์องค์กร

โครงสร้างการบริหารเหตุการณ์

- ผู้บังคับการ (ผู้บัญชาการเหตุการณ์)
- เจ้าหน้าที่รักษา / ควบคุม
- สมาชิก / แผนก / ฝ่ายอาคาร
- อาสาสมัครประจำพื้นที่
- หน่วยงานภายนอก (ดับเพลิง กทม. EMS ตำรวจ)

2.1 – 2.21 FLOWCHART ขั้นตอนการรับมือเหตุการณ์ (สรุปใช้งานจริง)

รูปแบบ FLOWCHART ใช้สีเหลือง เริ่มด้วย – ด้วยสิ่ง – ฉุกเฉิน – สิ่ง

2.1 โรคติดต่อ

เริ่ม – พบผู้ติดเชื้อ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – กำจัดขยะ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.2 บุคคลภายนอกก่อเหตุ

เริ่ม – พบบุคคลภายนอก – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – กำจัดขยะ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.3 บุคคลลึกลับ

เริ่ม – พบผู้ติดเชื้อ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – กำจัดขยะ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.4 โจรกรรม

เริ่ม – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.5 อุบัติเหตุ

เริ่ม – พบผู้บาดเจ็บ – ประสานงาน – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – กำจัดขยะ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.6 อุบัติเหตุ

เริ่ม – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.7 วัตถุต้องสงสัย

เริ่ม – พบวัตถุ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.8 ไฟฟ้าดับ

เริ่ม – ไฟดับ – ระบบสำรองไฟฟ้า – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.9 ค่าใช้จ่าย

เริ่ม – พบการรั่ว – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.10 น้ำไม่ไหล

เริ่ม – พบการรั่ว – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.11 สัญญาณ ALARM

เริ่ม – ALARM ดัง – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.12 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.13 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.14 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.15 น้ำท่วม

เริ่ม – น้ำท่วม – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.16 ไฟไหม้

เริ่ม – พบควันไฟ / ควัน ALARM – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.17 แจ้งเหตุฉุกเฉิน

เริ่ม – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.18 วัตถุต้องสงสัย

เริ่ม – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.19 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.20 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

2.21 ภัยพิบัติ

เริ่ม – ภัยพิบัติ – แจ้งศูนย์ – แจ้งพื้นที่ – แจ้งตำรวจ – ประสานงาน – สื่อสาร – สิ่ง

หมายเหตุ FLOWCHART นี้สามารถนำไปแปลงเป็น INFOGRAPHIC หรือนำมาตั้งอาคารได้ทันที

หมายเหตุ

แผนฉุกเฉินนี้ควรมีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

- ส่วนงาน – ใช้งานเป็นประจำ
- เรื่องงาน – ใช้งานเป็นประจำ
- แผนงาน – ใช้งานเป็นประจำ
- ผู้รับผิดชอบ
- ผู้ประสานงาน

ANNOUNCEMENT (ประกาศ)

เบอร์ฉุกเฉิน
EMERGENCY CALL

นิติบุคคลอาคารชุด 33 ชั้น พหล-อารีย์
Juristic Person Office
公寓法人办公室
081-848-8788, 095-364-9910 (24 Hrs.)



รถฉุกเฉินบริการทางการแพทย์
Emergency Ambulance Hotline
医疗急救热线
1669



โรงพยาบาลพญาไท พหลโยธิน
Phayathai Phaholyothin Hospital (Saphan Khwai)
施亞泰柏萊賓廷醫院 (平華堂)
1772, 02-271-7000



โรงพยาบาลวิญ
Vinut Hospital
維奴醫院
02-079-0000



สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ
Bang Sue Police Station
邦素警察局
02-079-3764, 086-035-2455



ช่างกุญแจ
Lock smith
开锁师
086-982-7537



ดาวน์โหลด URBANCE 1111
Download the URBANCE App to get further
info. URBANCE 1111



ดับเพลิง 199
FIRE STATION 199

การตรวจสอบ/การบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน (PM)



แผนผังการวางตำแหน่งโคมไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการ RHYTHM PHAHON-ARI

หน้าชั้น ฉบับหน้า 2569

FM-ENG-009.2

Rev. 02 : 01.09.2025

ไฟล์นี้ใช้สำหรับ Monitor เท่านั้น ผู้ใช้สามารถคลิกเพื่อดูไฟล์ภาพได้ (This file is for Monitor use only, viewed only. Except for the blue channels only, that can be filled out)

ลำดับที่	ชั้น / Floor	วันที่ Date	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	สถานที่ติดตั้ง Location	สถานะอุปกรณ์				หมายเหตุ
					หลอดไฟส่องสว่าง		สวิตช์ควบคุม		
					ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ชั้น 52	11 / 04 / 2569	EM-52-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 52		X		X	โคมไฟ
2	ชั้น 52	11 / 04 / 2569	EM-52-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 52		X		X	โคมไฟ
3	ชั้น 51	11 / 04 / 2569	EM-51-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 51		X		X	โคมไฟ
4	ชั้น 51	11 / 04 / 2569	EM-51-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 51		X		X	โคมไฟ
5	ชั้น 51	11 / 04 / 2569	EM-51-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 51		X		X	โคมไฟ
6	ชั้น 50	11 / 04 / 2569	EM-50-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 50		X		X	โคมไฟ
7	ชั้น 50	11 / 04 / 2569	EM-50-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 50		X		X	โคมไฟ
8	ชั้น 50	11 / 04 / 2569	EM-50-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 50		X		X	โคมไฟ
9	ชั้น 49	11 / 04 / 2569	EM-49-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 49		X		X	โคมไฟ
10	ชั้น 49	11 / 04 / 2569	EM-49-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 49		X		X	โคมไฟ
11	ชั้น 49	11 / 04 / 2569	EM-49-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 49		X		X	โคมไฟ
12	ชั้น 48	11 / 04 / 2569	EM-48-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 48		X		X	โคมไฟ
13	ชั้น 48	11 / 04 / 2569	EM-48-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 48		X		X	โคมไฟ
14	ชั้น 48	11 / 04 / 2569	EM-48-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 48		X		X	โคมไฟ
15	ชั้น 47	11 / 04 / 2569	EM-47-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 47		X		X	โคมไฟ
16	ชั้น 47	11 / 04 / 2569	EM-47-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 47		X		X	โคมไฟ
17	ชั้น 47	11 / 04 / 2569	EM-47-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 47		X		X	โคมไฟ
18	ชั้น 46	11 / 04 / 2569	EM-46-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 46		X		X	โคมไฟ
19	ชั้น 46	11 / 04 / 2569	EM-46-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 46		X		X	โคมไฟ
20	ชั้น 46	11 / 04 / 2569	EM-46-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 46		X		X	โคมไฟ
21	ชั้น 45	11 / 04 / 2569	EM-45-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 45		X		X	โคมไฟ
22	ชั้น 45	11 / 04 / 2569	EM-45-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 45		X		X	โคมไฟ
23	ชั้น 45	11 / 04 / 2569	EM-45-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 45		X		X	โคมไฟ
24	ชั้น 44	11 / 04 / 2569	EM-44-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 44		X		X	ชำรุด
25	ชั้น 44	11 / 04 / 2569	EM-44-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 44		X		X	ชำรุด
26	ชั้น 44	11 / 04 / 2569	EM-44-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 44		X		X	ชำรุด
27	ชั้น 43	11 / 04 / 2569	EM-43-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 43		X		X	ชำรุด
28	ชั้น 43	11 / 04 / 2569	EM-43-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 43		X		X	ชำรุด
29	ชั้น 43	11 / 04 / 2569	EM-43-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 43		X		X	ชำรุด
30	ชั้น 42	11 / 04 / 2569	EM-42-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 42		X		X	ชำรุด
31	ชั้น 42	11 / 04 / 2569	EM-42-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 42		X		X	ชำรุด
32	ชั้น 42	11 / 04 / 2569	EM-42-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 42		X		X	ชำรุด
33	ชั้น 41	11 / 04 / 2569	EM-41-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 41					ชำรุด
34	ชั้น 41	11 / 04 / 2569	EM-41-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 41		X		X	ชำรุด
35	ชั้น 41	11 / 04 / 2569	EM-41-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 41		X		X	ชำรุด
36	ชั้น 40	11 / 04 / 2569	EM-40-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 40		X		X	ชำรุด
37	ชั้น 40	11 / 04 / 2569	EM-40-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 40		X		X	ชำรุด
38	ชั้น 40	11 / 04 / 2569	EM-40-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 40		X		X	ชำรุด
39	ชั้น 39	11 / 04 / 2569	EM-39-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 39					ชำรุด
40	ชั้น 39	11 / 04 / 2569	EM-39-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 39		X		X	ชำรุด
41	ชั้น 39	11 / 04 / 2569	EM-39-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 39		X		X	ชำรุด
42	ชั้น 38	11 / 04 / 2569	EM-38-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 38		X		X	ชำรุด
43	ชั้น 38	11 / 04 / 2569	EM-38-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 38		X		X	ชำรุด
44	ชั้น 38	11 / 04 / 2569	EM-38-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 38		X		X	ชำรุด
45	ชั้น 37	11 / 04 / 2569	EM-37-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 37		X		X	ชำรุด
46	ชั้น 37	11 / 04 / 2569	EM-37-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 37		X		X	ชำรุด
47	ชั้น 37	11 / 04 / 2569	EM-37-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 37		X		X	ชำรุด
48	ชั้น 36	11 / 04 / 2569	EM-36-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 36		X		X	ชำรุด
49	ชั้น 36	11 / 04 / 2569	EM-36-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 36		X		X	ชำรุด
50	ชั้น 36	11 / 04 / 2569	EM-36-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 36		X		X	ชำรุด
51	ชั้น 35	11 / 04 / 2569	EM-35-01	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 35		X		X	ชำรุด
52	ชั้น 35	11 / 04 / 2569	EM-35-02	สวิทช์ไฟ ST 1 ชั้น 35		X		X	ชำรุด
53	ชั้น 35	11 / 04 / 2569	EM-35-03	โคมไฟส่องสว่าง ชั้น 35		X		X	ชำรุด

54	ชั้น 34	11 / 04 / 2569	PH-34-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
55	ชั้น 34	11 / 04 / 2569	PH-34-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
56	ชั้น 34	11 / 04 / 2569	PH-34-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
57	ชั้น 33	11 / 04 / 2569	PH-33-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
58	ชั้น 33	11 / 04 / 2569	PH-33-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
59	ชั้น 33	11 / 04 / 2569	PH-33-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
60	ชั้น 32	11 / 04 / 2569	PH-32-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 32		X		X	ปกติ	ผ่าน
61	ชั้น 32	11 / 04 / 2569	PH-32-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 32		X		X	ปกติ	ผ่าน
62	ชั้น 32		PH-32-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 32						
63	ชั้น 31	11 / 04 / 2569	PH-31-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
64	ชั้น 31	11 / 04 / 2569	PH-31-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
65	ชั้น 31	11 / 04 / 2569	PH-31-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
66	ชั้น 30	11 / 04 / 2569	PH-30-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
67	ชั้น 30	11 / 04 / 2569	PH-30-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
68	ชั้น 30	11 / 04 / 2569	PH-30-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
69	ชั้น 29	11 / 04 / 2569	PH-29-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
70	ชั้น 29	11 / 04 / 2569	PH-29-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
71	ชั้น 29	11 / 04 / 2569	PH-29-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
72	ชั้น 28	11 / 04 / 2569	PH-28-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
73	ชั้น 28	11 / 04 / 2569	PH-28-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
74	ชั้น 28	11 / 04 / 2569	PH-28-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
75	ชั้น 27	11 / 04 / 2569	PH-27-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
76	ชั้น 27	11 / 04 / 2569	PH-27-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
77	ชั้น 27	11 / 04 / 2569	PH-27-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
78	ชั้น 26	11 / 04 / 2569	PH-26-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 26		X		X	ผิดปกติ	
79	ชั้น 26	11 / 04 / 2569	PH-26-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 26		X		X	ผิดปกติ	
80	ชั้น 26	11 / 04 / 2569	PH-26-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 26					ผิดปกติ	
81	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-01	โรงไฟฟ้าพลังงาน ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
82	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
83	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
84	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-04	บันไดหนีไฟ ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
85	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-05	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
86	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-06	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
87	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-07	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
88	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-08	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
89	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-09	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
90	ชั้น 25	11 / 04 / 2569	PH-25-10	บันไดหนีไฟ Fire Pump		X		X	ผิดปกติ	
91	ชั้น 24	11 / 04 / 2569	PH-24-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
92	ชั้น 24	11 / 04 / 2569	PH-24-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
93	ชั้น 24	11 / 04 / 2569	PH-24-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
94	ชั้น 23	11 / 04 / 2569	PH-23-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
95	ชั้น 23	11 / 04 / 2569	PH-23-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
96	ชั้น 23	11 / 04 / 2569	PH-23-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
97	ชั้น 22	11 / 04 / 2569	PH-22-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
98	ชั้น 22	11 / 04 / 2569	PH-22-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
99	ชั้น 22	11 / 04 / 2569	PH-22-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
100	ชั้น 21	11 / 04 / 2569	PH-21-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
101	ชั้น 21	11 / 04 / 2569	PH-21-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
102	ชั้น 21	11 / 04 / 2569	PH-21-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
103	ชั้น 20	11 / 04 / 2569	PH-20-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
104	ชั้น 20	11 / 04 / 2569	PH-20-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
105	ชั้น 20	11 / 04 / 2569	PH-20-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
106	ชั้น 19	11 / 04 / 2569	PH-19-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
107	ชั้น 19	11 / 04 / 2569	PH-19-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
108	ชั้น 19	11 / 04 / 2569	PH-19-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
109	ชั้น 18	11 / 04 / 2569	PH-18-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
110	ชั้น 18	11 / 04 / 2569	PH-18-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
111	ชั้น 18	11 / 04 / 2569	PH-18-03	บันไดหนีไฟ ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
112	ชั้น 17	11 / 04 / 2569	PH-17-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	
113	ชั้น 17	11 / 04 / 2569	PH-17-02	บันไดหนีไฟ ชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	

174	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-01	ตรวจสอบผิวสัมผัส ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
175	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
176	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-03	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
177	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-04	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
178	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-05	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
179	ชั้น 2	11 / 04 / 2569	BM-02-06	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
180	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
181	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-02	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
182	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-03	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
183	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-04	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
184	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-05	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
185	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-06	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
186	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-07	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
187	ชั้น G	11 / 04 / 2569	BM-G-08	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
188	ชั้น B	11 / 04 / 2569	BM-B-01	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
189	ชั้น B	11 / 04 / 2569	BM-B-02	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
190	ชั้น B	11 / 04 / 2569	BM-B-03	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
เล็ก/ขนาด V - ปกติ (Normal) ไม่พบ "ข้อบกพร่อง" หรือ "ข้อสงสัย" (Abnormal) ไม่พบ "ข้อบกพร่อง" หรือ "ข้อสงสัย" (Abnormal) ไม่พบ "ข้อบกพร่อง" หรือ "ข้อสงสัย" (Abnormal)										
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย				
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM				
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่				



แผนผังการวางตำแหน่งโคมไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการRHYTHM PHAHON-ARI.....

ประจำปี.....ปีงบประมาณ 2569.....

FM-ENG-009.2

Rev. 02 : 01.09.2025

ไฟล์นี้สำหรับ Monitor เท่านั้น ผู้ใช้งานอื่นๆ อาจไม่สามารถใช้ไฟล์นี้ได้ (This file is for Monitor use only, viewed only. Except for the blue channels only, that can be filled out)

ลำดับที่	ชั้น / Floor	วันที่ Date	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	สถานที่ติดตั้ง Location	พบปัญหาไหม				ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
					โคมไฟส่องสว่าง		แบตเตอรี่			
					ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ชั้น 52	17 / 06 / 2569	EM-52-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 52	/		/		พร้อม	อยู่ดี
2	ชั้น 52	17 / 06 / 2569	EM-52-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 52	/		/		พร้อม	อยู่ดี
3	ชั้น 51	17 / 06 / 2569	EM-51-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 51	/		/		พร้อม	อยู่ดี
4	ชั้น 51	17 / 06 / 2569	EM-51-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 51	/		/		พร้อม	อยู่ดี
5	ชั้น 51	17 / 06 / 2569	EM-51-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 51	/		/		พร้อม	อยู่ดี
6	ชั้น 50	17 / 06 / 2569	EM-50-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 50	/		/		พร้อม	อยู่ดี
7	ชั้น 50	17 / 06 / 2569	EM-50-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 50	/		/		พร้อม	อยู่ดี
8	ชั้น 50	17 / 06 / 2569	EM-50-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 50	/		/		พร้อม	อยู่ดี
9	ชั้น 49	17 / 06 / 2569	EM-49-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 49	/		/		พร้อม	อยู่ดี
10	ชั้น 49	17 / 06 / 2569	EM-49-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 49	/		/		พร้อม	อยู่ดี
11	ชั้น 49	17 / 06 / 2569	EM-49-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 49	/				พร้อม	อยู่ดี
12	ชั้น 48	17 / 06 / 2569	EM-48-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 48	/				พร้อม	อยู่ดี
13	ชั้น 48	17 / 06 / 2569	EM-48-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 48	/		/		พร้อม	อยู่ดี
14	ชั้น 48	17 / 06 / 2569	EM-48-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 48	/		/		พร้อม	อยู่ดี
15	ชั้น 47	17 / 06 / 2569	EM-47-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 47	/		/		พร้อม	อยู่ดี
16	ชั้น 47	17 / 06 / 2569	EM-47-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 47	/		/		พร้อม	อยู่ดี
17	ชั้น 47	17 / 06 / 2569	EM-47-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 47	/				พร้อม	อยู่ดี
18	ชั้น 46	17 / 06 / 2569	EM-46-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 46	/		/		พร้อม	อยู่ดี
19	ชั้น 46	17 / 06 / 2569	EM-46-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 46	/				พร้อม	อยู่ดี
20	ชั้น 46	17 / 06 / 2569	EM-46-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 46	/		/		พร้อม	อยู่ดี
21	ชั้น 45	17 / 06 / 2569	EM-45-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 45	/		/		พร้อม	อยู่ดี
22	ชั้น 45	17 / 06 / 2569	EM-45-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 45	/		/		พร้อม	อยู่ดี
23	ชั้น 45	17 / 06 / 2569	EM-45-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 45	/		/		พร้อม	อยู่ดี
24	ชั้น 44	17 / 06 / 2569	EM-44-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 44	/		/		พร้อม	อยู่ดี
25	ชั้น 44	17 / 06 / 2569	EM-44-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 44	/		/		พร้อม	อยู่ดี
26	ชั้น 44	17 / 06 / 2569	EM-44-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 44	/		/		พร้อม	อยู่ดี
27	ชั้น 43	17 / 06 / 2569	EM-43-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 43	/		/		พร้อม	อยู่ดี
28	ชั้น 43	17 / 06 / 2569	EM-43-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 43	/				พร้อม	อยู่ดี
29	ชั้น 43	17 / 06 / 2569	EM-43-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 43	/		/		พร้อม	อยู่ดี
30	ชั้น 42	17 / 06 / 2569	EM-42-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 42	/		/		พร้อม	อยู่ดี
31	ชั้น 42	17 / 06 / 2569	EM-42-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 42	/		/		พร้อม	อยู่ดี
32	ชั้น 42	17 / 06 / 2569	EM-42-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 42	/		/		พร้อม	อยู่ดี
33	ชั้น 41	17 / 06 / 2569	EM-41-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 41	/				พร้อม	อยู่ดี
34	ชั้น 41	17 / 06 / 2569	EM-41-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 41	/		/		พร้อม	อยู่ดี
35	ชั้น 41	17 / 06 / 2569	EM-41-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 41	/		/		พร้อม	อยู่ดี
36	ชั้น 40	17 / 06 / 2569	EM-40-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 40	/		/		พร้อม	อยู่ดี
37	ชั้น 40	17 / 06 / 2569	EM-40-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 40	/		/		พร้อม	อยู่ดี
38	ชั้น 40	17 / 06 / 2569	EM-40-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 40	/		/		พร้อม	อยู่ดี
39	ชั้น 39	17 / 06 / 2569	EM-39-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 39	/				พร้อม	อยู่ดี
40	ชั้น 39	17 / 06 / 2569	EM-39-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 39	/		/		พร้อม	อยู่ดี
41	ชั้น 39	17 / 06 / 2569	EM-39-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 39	/		/		พร้อม	อยู่ดี
42	ชั้น 38	17 / 06 / 2569	EM-38-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 38	/		/		พร้อม	อยู่ดี
43	ชั้น 38	17 / 06 / 2569	EM-38-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 38	/		/		พร้อม	อยู่ดี
44	ชั้น 38	17 / 06 / 2569	EM-38-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 38	/		/		พร้อม	อยู่ดี
45	ชั้น 37	17 / 06 / 2569	EM-37-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 37	/		/		พร้อม	อยู่ดี
46	ชั้น 37	17 / 06 / 2569	EM-37-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 37	/		/		พร้อม	อยู่ดี
47	ชั้น 37	17 / 06 / 2569	EM-37-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 37	/		/		พร้อม	อยู่ดี
48	ชั้น 36	17 / 06 / 2569	EM-36-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 36	/		/		พร้อม	อยู่ดี
49	ชั้น 36	17 / 06 / 2569	EM-36-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 36	/		/		พร้อม	อยู่ดี
50	ชั้น 36	17 / 06 / 2569	EM-36-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 36	/		/		พร้อม	อยู่ดี
51	ชั้น 35	17 / 06 / 2569	EM-35-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 35	/		/		พร้อม	อยู่ดี
52	ชั้น 35	17 / 06 / 2569	EM-35-02	แบตเตอรี่ไฟ ST 1 ชั้น 35	/		/		พร้อม	อยู่ดี
53	ชั้น 35	17 / 06 / 2569	EM-35-03	แบตเตอรี่ไฟสำรอง ชั้น 35	/		/		พร้อม	อยู่ดี

54	ชั้น 34	17 / 06 / 2569	PH-34-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 34	✓				ปกติ	
55	ชั้น 34	17 / 06 / 2569	PH-34-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 34	✓	✓			ปกติ	
56	ชั้น 34	17 / 06 / 2569	PH-34-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 34	✓	✓			ปกติ	
57	ชั้น 33	17 / 06 / 2569	PH-33-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 33	✓	✓			ปกติ	
58	ชั้น 33	17 / 06 / 2569	PH-33-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 33	✓	✓			ปกติ	
59	ชั้น 33	17 / 06 / 2569	PH-33-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 33	✓	✓			ปกติ	
60	ชั้น 32	17 / 06 / 2569	PH-32-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 32	✓	✓			ปกติ	
61	ชั้น 32	17 / 06 / 2569	PH-32-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 32	✓	✓			ปกติ	
62	ชั้น 32		PH-32-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 32						
63	ชั้น 31	17 / 06 / 2569	PH-31-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 31	✓	✓			ปกติ	
64	ชั้น 31	17 / 06 / 2569	PH-31-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 31	✓	✓			ปกติ	
65	ชั้น 31	17 / 06 / 2569	PH-31-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 31	✓	✓			ปกติ	
66	ชั้น 30	17 / 06 / 2569	PH-30-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 30	✓	✓			ปกติ	
67	ชั้น 30	17 / 06 / 2569	PH-30-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 30	✓	✓			ปกติ	
68	ชั้น 30	17 / 06 / 2569	PH-30-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 30	✓	✓			ปกติ	
69	ชั้น 29	17 / 06 / 2569	PH-29-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 29	✓	✓			ปกติ	
70	ชั้น 29	17 / 06 / 2569	PH-29-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 29	✓	✓			ปกติ	
71	ชั้น 29	17 / 06 / 2569	PH-29-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 29	✓	✓			ปกติ	
72	ชั้น 28	17 / 06 / 2569	PH-28-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 28	✓	✓			ผิดปกติ	
73	ชั้น 28	17 / 06 / 2569	PH-28-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 28	✓	✓			ผิดปกติ	
74	ชั้น 28	17 / 06 / 2569	PH-28-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 28	✓	✓			ผิดปกติ	
75	ชั้น 27	17 / 06 / 2569	PH-27-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 27	✓	✓			ผิดปกติ	
76	ชั้น 27	17 / 06 / 2569	PH-27-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 27	✓	✓			ผิดปกติ	
77	ชั้น 27	17 / 06 / 2569	PH-27-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 27	✓	✓			ผิดปกติ	
78	ชั้น 26	17 / 06 / 2569	PH-26-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 26	✓	✓			ผิดปกติ	
79	ชั้น 26	17 / 06 / 2569	PH-26-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 26	✓	✓			ผิดปกติ	
80	ชั้น 26	17 / 06 / 2569	PH-26-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 26					ผิดปกติ	
81	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-01	ตรวจสอบลิฟต์ลิ้งค์ ชั้น 25	✓	✓			ผิดปกติ	
82	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-02	บันไดหนีไฟ Fire Pump ชั้น 25	✓	✓			ผิดปกติ	
83	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-03	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 25	✓	✓			ผิดปกติ	
84	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-04	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 25	✓	✓			ผิดปกติ	
85	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-05	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
86	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-06	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
87	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-07	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
88	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-08	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
89	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-09	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
90	ชั้น 25	17 / 06 / 2569	PH-25-10	บันไดหนีไฟ Fire Pump	✓	✓			ผิดปกติ	
91	ชั้น 24	17 / 06 / 2569	PH-24-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 24	✓	✓			ผิดปกติ	
92	ชั้น 24	17 / 06 / 2569	PH-24-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 24	✓	✓			ผิดปกติ	
93	ชั้น 24	17 / 06 / 2569	PH-24-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 24	✓	✓			ผิดปกติ	
94	ชั้น 23	17 / 06 / 2569	PH-23-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 23	✓	✓			ผิดปกติ	
95	ชั้น 23	17 / 06 / 2569	PH-23-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 23	✓	✓			ผิดปกติ	
96	ชั้น 23	17 / 06 / 2569	PH-23-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 23	✓	✓			ผิดปกติ	
97	ชั้น 22	17 / 06 / 2569	PH-22-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 22	✓	✓			ผิดปกติ	
98	ชั้น 22	17 / 06 / 2569	PH-22-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 22	✓	✓			ผิดปกติ	
99	ชั้น 22	17 / 06 / 2569	PH-22-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 22	✓	✓			ผิดปกติ	
100	ชั้น 21	17 / 06 / 2569	PH-21-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 21	✓	✓			ผิดปกติ	
101	ชั้น 21	17 / 06 / 2569	PH-21-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 21	✓	✓			ผิดปกติ	
102	ชั้น 21	17 / 06 / 2569	PH-21-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 21	✓	✓			ผิดปกติ	
103	ชั้น 20	17 / 06 / 2569	PH-20-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 20	✓	✓			ผิดปกติ	
104	ชั้น 20	17 / 06 / 2569	PH-20-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 20	✓	✓			ผิดปกติ	
105	ชั้น 20	17 / 06 / 2569	PH-20-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 20	✓	✓			ผิดปกติ	
106	ชั้น 19	17 / 06 / 2569	PH-19-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 19	✓	✓			ผิดปกติ	
107	ชั้น 19	17 / 06 / 2569	PH-19-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 19	✓	✓			ผิดปกติ	
108	ชั้น 19	17 / 06 / 2569	PH-19-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 19	✓	✓			ผิดปกติ	
109	ชั้น 18	17 / 06 / 2569	PH-18-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
110	ชั้น 18	17 / 06 / 2569	PH-18-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
111	ชั้น 18	17 / 06 / 2569	PH-18-03	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
112	ชั้น 17	17 / 06 / 2569	PH-17-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	
113	ชั้น 17	17 / 06 / 2569	PH-17-02	บันไดหนีไฟลิ้งค์ ชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	

174	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-01	แผ่นซีดี/VDH ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
175	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-02	แผ่นซีดี/VD 1 ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
176	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-03	แผ่นซีดี/VD ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
177	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-04	แผ่นซีดี/VD ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
178	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-05	แผ่นซีดี/VD ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
179	ชิ้น 2	17 / 06 / 2569	EM-02-06	แผ่นซีดี/VD ชิ้น 2	X	X	เสร็จสิ้น	
180	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-01	แผ่นซีดี/VD 51 ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
181	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-02	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
182	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-03	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
183	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-04	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
184	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-05	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
185	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-06	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
186	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-07	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
187	ชิ้น G	17 / 06 / 2569	EM-G-08	แผ่นซีดี/VD ชิ้น G	X	X	เสร็จสิ้น	
188	ชิ้น B	17 / 06 / 2569	EM-B-01	แผ่นซีดี/VD ชิ้น B	X	X	เสร็จสิ้น	
189	ชิ้น B	17 / 06 / 2569	EM-B-02	แผ่นซีดี/VD ชิ้น B	X	X	เสร็จสิ้น	
190	ชิ้น B	17 / 06 / 2569	EM-B-03	แผ่นซีดี/VD ชิ้น B	X	X	เสร็จสิ้น	
หมายเหตุ : ✓ = ผ่าน (Normal) Error / Fail? หรือ X = ไม่ผ่าน (Abnormal) Error / Fail? และรวมค่าที่เกิน/ต่ำกว่า "กำหนด"								
Checked by / ตรวจสอบ			Checked by / ตรวจสอบ			Checked by / ตรวจสอบ		
Technician			Chief Engineer/Sealer Tech.			HM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		



แผนผังการวางตำแหน่งโคมไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการRHYTHM PHAHON-ARI.....

ประจำปีพ.ศ. 2569.....

FM-ENG-009.2

Rev. 02 : 01.09.2025

ไฟล์นี้ใช้สำหรับ Monitor เท่านั้น ผู้ใช้งานอื่นๆ อาจไม่สามารถใช้งานได้ (This file is for Monitor use only, viewed only. Except for the blue channels only. That can be filled out)

ลำดับที่	ชั้น / Floor	วันที่ Date	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	สถานที่ติดตั้ง Location	พบปัญหาไหม				ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
					โคมไฟฉุกเฉิน		แบตเตอรี่			
					ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ชั้น 52	15 / 05 / 2569	EM-52-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 52		X		X	ไม่พบ	
2	ชั้น 52	15 / 05 / 2569	EM-52-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 52		X		X	ไม่พบ	
3	ชั้น 51	15 / 05 / 2569	EM-51-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 51		X		X	ไม่พบ	
4	ชั้น 51	15 / 05 / 2569	EM-51-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 51		X		X	ไม่พบ	
5	ชั้น 51	15 / 05 / 2569	EM-51-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 51		X		X	ไม่พบ	
6	ชั้น 50	15 / 05 / 2569	EM-50-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 50		X		X	ไม่พบ	
7	ชั้น 50	15 / 05 / 2569	EM-50-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 50		X		X	ไม่พบ	
8	ชั้น 50	15 / 05 / 2569	EM-50-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 50		X		X	ไม่พบ	
9	ชั้น 49	15 / 05 / 2569	EM-49-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 49		X		X	ไม่พบ	
10	ชั้น 49	15 / 05 / 2569	EM-49-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 49		X		X	ไม่พบ	
11	ชั้น 49	15 / 05 / 2569	EM-49-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 49		X		X	ไม่พบ	
12	ชั้น 48	15 / 05 / 2569	EM-48-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 48		X		X	ไม่พบ	
13	ชั้น 48	15 / 05 / 2569	EM-48-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 48		X		X	ไม่พบ	
14	ชั้น 48	15 / 05 / 2569	EM-48-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 48		X		X	ไม่พบ	
15	ชั้น 47	15 / 05 / 2569	EM-47-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 47		X		X	ไม่พบ	
16	ชั้น 47	15 / 05 / 2569	EM-47-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 47		X		X	ไม่พบ	
17	ชั้น 47	15 / 05 / 2569	EM-47-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 47		X		X	ไม่พบ	
18	ชั้น 46	15 / 05 / 2569	EM-46-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 46		X		X	ไม่พบ	
19	ชั้น 46	15 / 05 / 2569	EM-46-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 46		X		X	ไม่พบ	
20	ชั้น 46	15 / 05 / 2569	EM-46-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 46		X		X	ไม่พบ	
21	ชั้น 45	15 / 05 / 2569	EM-45-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 45		X		X	ไม่พบ	
22	ชั้น 45	15 / 05 / 2569	EM-45-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 45		X		X	ไม่พบ	
23	ชั้น 45	15 / 05 / 2569	EM-45-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 45		X		X	ไม่พบ	
24	ชั้น 44	15 / 05 / 2569	EM-44-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 44		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
25	ชั้น 44	15 / 05 / 2569	EM-44-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 44		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
26	ชั้น 44	15 / 05 / 2569	EM-44-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 44		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
27	ชั้น 43	15 / 05 / 2569	EM-43-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 43		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
28	ชั้น 43	15 / 05 / 2569	EM-43-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 43		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
29	ชั้น 43	15 / 05 / 2569	EM-43-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 43		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
30	ชั้น 42	15 / 05 / 2569	EM-42-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 42		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
31	ชั้น 42	15 / 05 / 2569	EM-42-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 42		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
32	ชั้น 42	15 / 05 / 2569	EM-42-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 42		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
33	ชั้น 41	15 / 05 / 2569	EM-41-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 41		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
34	ชั้น 41	15 / 05 / 2569	EM-41-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 41		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
35	ชั้น 41	15 / 05 / 2569	EM-41-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 41		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
36	ชั้น 40	15 / 05 / 2569	EM-40-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 40		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
37	ชั้น 40	15 / 05 / 2569	EM-40-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 40		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
38	ชั้น 40	15 / 05 / 2569	EM-40-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 40		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
39	ชั้น 39	15 / 05 / 2569	EM-39-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 39		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
40	ชั้น 39	15 / 05 / 2569	EM-39-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 39		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
41	ชั้น 39	15 / 05 / 2569	EM-39-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 39		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
42	ชั้น 38	15 / 05 / 2569	EM-38-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 38		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
43	ชั้น 38	15 / 05 / 2569	EM-38-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 38		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
44	ชั้น 38	15 / 05 / 2569	EM-38-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 38		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
45	ชั้น 37	15 / 05 / 2569	EM-37-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 37		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
46	ชั้น 37	15 / 05 / 2569	EM-37-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 37		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
47	ชั้น 37	15 / 05 / 2569	EM-37-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 37		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
48	ชั้น 36	15 / 05 / 2569	EM-36-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 36		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
49	ชั้น 36	15 / 05 / 2569	EM-36-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 36		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
50	ชั้น 36	15 / 05 / 2569	EM-36-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 36		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
51	ชั้น 35	15 / 05 / 2569	EM-35-01	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 35		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
52	ชั้น 35	15 / 05 / 2569	EM-35-02	โคมไฟฉุกเฉิน ST 1 ชั้น 35		X		X	พบปัญหา	ชำรุด
53	ชั้น 35	15 / 05 / 2569	EM-35-03	โคมไฟฉุกเฉิน ชั้น 35		X		X	พบปัญหา	ชำรุด

54	ชั้น 34	15 / 05 / 2569	EM-34-01	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
55	ชั้น 34	15 / 05 / 2569	EM-34-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
56	ชั้น 34	15 / 05 / 2569	EM-34-03	บันไดหนีไฟชั้น 34		X		X	ปกติ	ผ่าน
57	ชั้น 33	15 / 05 / 2569	EM-33-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
58	ชั้น 33	15 / 05 / 2569	EM-33-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
59	ชั้น 33	15 / 05 / 2569	EM-33-03	บันไดหนีไฟชั้น 33		X		X	ปกติ	ผ่าน
60	ชั้น 32	15 / 05 / 2569	EM-32-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 32		X		X	ปกติ	ผ่าน
61	ชั้น 32	15 / 05 / 2569	EM-32-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 32		X		X	ปกติ	ผ่าน
62	ชั้น 32		EM-32-03	บันไดหนีไฟชั้น 32						
63	ชั้น 31	15 / 05 / 2569	EM-31-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
64	ชั้น 31	15 / 05 / 2569	EM-31-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
65	ชั้น 31	15 / 05 / 2569	EM-31-03	บันไดหนีไฟชั้น 31		X		X	ปกติ	ผ่าน
66	ชั้น 30	15 / 05 / 2569	EM-30-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
67	ชั้น 30	15 / 05 / 2569	EM-30-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
68	ชั้น 30	15 / 05 / 2569	EM-30-03	บันไดหนีไฟชั้น 30		X		X	ปกติ	ผ่าน
69	ชั้น 29	15 / 05 / 2569	EM-29-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
70	ชั้น 29	15 / 05 / 2569	EM-29-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
71	ชั้น 29	15 / 05 / 2569	EM-29-03	บันไดหนีไฟชั้น 29		X		X	ปกติ	ผ่าน
72	ชั้น 28	15 / 05 / 2569	EM-28-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
73	ชั้น 28	15 / 05 / 2569	EM-28-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
74	ชั้น 28	15 / 05 / 2569	EM-28-03	บันไดหนีไฟชั้น 28		X		X	ผิดปกติ	
75	ชั้น 27	15 / 05 / 2569	EM-27-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
76	ชั้น 27	15 / 05 / 2569	EM-27-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
77	ชั้น 27	15 / 05 / 2569	EM-27-03	บันไดหนีไฟชั้น 27		X		X	ผิดปกติ	
78	ชั้น 26	15 / 05 / 2569	EM-26-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 26		X		X	ผิดปกติ	
79	ชั้น 26	15 / 05 / 2569	EM-26-02	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 26		X		X	ผิดปกติ	
80	ชั้น 26	15 / 05 / 2569	EM-26-03	บันไดหนีไฟชั้น 26					ผิดปกติ	
81	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
82	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-02	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
83	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-03	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
84	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-04	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
85	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-05	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
86	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-06	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
87	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-07	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
88	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-08	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
89	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-09	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
90	ชั้น 25	15 / 05 / 2569	EM-25-10	บันไดหนีไฟชั้น 25		X		X	ผิดปกติ	
91	ชั้น 24	15 / 05 / 2569	EM-24-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
92	ชั้น 24	15 / 05 / 2569	EM-24-02	บันไดหนีไฟชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
93	ชั้น 24	15 / 05 / 2569	EM-24-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 24		X		X	ผิดปกติ	
94	ชั้น 23	15 / 05 / 2569	EM-23-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
95	ชั้น 23	15 / 05 / 2569	EM-23-02	บันไดหนีไฟชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
96	ชั้น 23	15 / 05 / 2569	EM-23-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 23		X		X	ผิดปกติ	
97	ชั้น 22	15 / 05 / 2569	EM-22-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
98	ชั้น 22	15 / 05 / 2569	EM-22-02	บันไดหนีไฟชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
99	ชั้น 22	15 / 05 / 2569	EM-22-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 22		X		X	ผิดปกติ	
100	ชั้น 21	15 / 05 / 2569	EM-21-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
101	ชั้น 21	15 / 05 / 2569	EM-21-02	บันไดหนีไฟชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
102	ชั้น 21	15 / 05 / 2569	EM-21-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 21		X		X	ผิดปกติ	
103	ชั้น 20	15 / 05 / 2569	EM-20-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
104	ชั้น 20	15 / 05 / 2569	EM-20-02	บันไดหนีไฟชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
105	ชั้น 20	15 / 05 / 2569	EM-20-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 20		X		X	ผิดปกติ	
106	ชั้น 19	15 / 05 / 2569	EM-19-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
107	ชั้น 19	15 / 05 / 2569	EM-19-02	บันไดหนีไฟชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
108	ชั้น 19	15 / 05 / 2569	EM-19-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 19		X		X	ผิดปกติ	
109	ชั้น 18	15 / 05 / 2569	EM-18-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
110	ชั้น 18	15 / 05 / 2569	EM-18-02	บันไดหนีไฟชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
111	ชั้น 18	15 / 05 / 2569	EM-18-03	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 18		X		X	ผิดปกติ	
112	ชั้น 17	15 / 05 / 2569	EM-17-01	บันไดหนีไฟ ST 1 ชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	
113	ชั้น 17	15 / 05 / 2569	EM-17-02	บันไดหนีไฟชั้น 17		X		X	ผิดปกติ	

174	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-01	ตรวจสอบผิวสัมผัส ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
175	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-02	บันไดหนีไฟ 51.1 ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
176	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-03	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
177	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-04	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
178	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-05	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
179	ชั้น 2	15 / 05 / 2569	BN-02-06	ทางลงบันได ชั้น 2		X		X	เสร็จสิ้น	
180	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-01	บันไดหนีไฟ 51.1 ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
181	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-02	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
182	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-03	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
183	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-04	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
184	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-05	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
185	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-06	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
186	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-07	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
187	ชั้น G	15 / 05 / 2569	BN-G-08	ทางลงบันได ชั้น G		X		X	เสร็จสิ้น	
188	ชั้น B	15 / 05 / 2569	BN-B-01	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
189	ชั้น B	15 / 05 / 2569	BN-B-02	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
190	ชั้น B	15 / 05 / 2569	BN-B-03	ทางลงบันได ชั้น B		X		X	เสร็จสิ้น	
เล็กกว่า 1/2 - 1/3 (Normal) 1/3 - 1/2 (Slight) 1/2 - 1 (Moderate) 1 - 1 1/2 (Heavy) 1 1/2 - 2 (Very Heavy)										
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย				
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM				
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่				



OMC
One Management Company Limited

FM-ENG-012.2
Rev. 02 : 17.09.2025

PROJECT NAME :...RHYTHM PHAHON-ARI....

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง : FHC

Fire Hose Cabinet Record Tag

รหัสอุปกรณ์ / Equipment Code : FHC-51A-02

Type / ประเภท ☒ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐ สายฉีดแบบท่อดำ / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง
Installed Date.....

สถานที่ติดตั้ง
Location : ทางเข้าห้องใต้สะพาน ST 2

เช็คนัด / Check Date	สายฉีด						หัวฉีด				ผู้ตรวจ /checked by	หมายเหตุ / Remarks
	สายฉีด		หัวฉีด		หัวฉีด		หัวฉีด		หัวฉีด			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
13 / 01 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
15 / 02 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
15 / 03 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
10 / 04 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
17 / 05 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
20 / 06 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
15 / 07 / 2569	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	✓	□	วัด	
/ 08 / 2569	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
/ 09 / 2569	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
/ 10 / 2569	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
/ 11 / 2569	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
/ 12 / 2569	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		

✓ = ปกติ (Normal) ,
✗ = ไม่ปกติ (Abnormal) ,



FM-ENG-012.2
Rev. 02 : 17.09.2025

PROJECT NAME : ...RHYTHM PHAHON-ARI....

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง : FHC

Fire Hose Cabinet Record Tag

รหัสอุปกรณ์ / Equipment Code : FHC-50-02

Type / ประเภท



สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel



สายฉีดแบบท่อผ่า / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง

Installed Date.....

สถานที่ติดตั้ง

Location : ทางเดินส่วนกลาง บัน 50

ข้อมูล / Information												ผู้ตรวจ /checked by	หมายเหตุ / Remarks
เปิดเมื่อ / Check Date	ความพร้อม						สภาพทั่วไป						
	สายฉีด		หัวฉีด		หัวสวมน้ำ		ท่อน้ำ		รอยรั่ว				
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
13 / 01 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
15 / 02 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
15 / 03 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
10 / 04 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
17 / 05 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
20 / 06 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
15 / 07 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	วิศณ		
/ 08 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
/ 09 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
/ 10 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
/ 11 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
/ 12 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			



- ปกติ (Normal)



- ไม่ปกติ (Abnormal)




 FM-ENG-012.2
Rev. 02 : 17.09.2025

PROJECT NAME : ...RHYTHM PHAHON-ARI....

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง : FHC

Fire Hose Cabinet Record Tag

รหัสอุปกรณ์ / Equipment Code : FHC-25-02

Type / ประเภท



สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel



สายฉีดแบบท่อค้ำ / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง

Installed Date

สถานที่ติดตั้ง

Location : ทางเดินสุขกลาง ชั้น 25

เช็คเมื่อ / Check Date			ความพร้อม						สภาพทั่วไป				ผู้ตรวจ /checked by	หมายเหตุ / Remarks
			สายฉีด		หัวฉีด		หัวสวนเร็ว		ท่อน้ำ		รวมรวม			
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
13	/ 01 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
15	/ 02 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
15	/ 03 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
10	/ 04 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
17	/ 05 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
20	/ 06 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
15	/ 07 /	2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นนทวิไล	
	/ 08 /	2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
	/ 09 /	2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
	/ 10 /	2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
	/ 11 /	2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
	/ 12 /	2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		



= ปกติ (Normal) ;



= ไม่ปกติ (Abnormal) ;




 FM-ENG-012.2
 Rev. 02 : 17.09.2025

PROJECT NAME :...RHYTHM PHAHON-ARI....

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง : FHC

Fire Hose Cabinet Record Tag

รหัสอุปกรณ์ / Equipment Code : FHC-24-01

Type / ประเภท

☒ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel☐ สายฉีดแบบท่อผ่า / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง

Installed Date

สถานที่ติดตั้ง

Location : หน้าลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 24

เช็คเมื่อ / Check Date	ตรวจสอบพร้อม						สภาพทั่วไป				ผู้ตรวจ / checked by	หมายเหตุ / Remarks
	สายฉีด		หัวฉีด		หัวสามแฉก		ราศว์น้ำ		รอยร้าว			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
13 / 01 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
15 / 02 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
15 / 03 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
10 / 04 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
17 / 05 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
20 / 06 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
15 / 07 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นายทวีวัฒน์	
/ 08 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 09 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 10 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 11 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 12 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		

☒ = ปกติ (Normal) ,☒ = ไม่ปกติ (Abnormal) ,


 FM-ENG 012.2
 Rev. 02 : 17.09.2025

PROJECT NAME :...RHYTHM PHAHON-ARI....

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง : FHC

Fire Hose Cabinet Record Tag

รหัสอุปกรณ์ / Equipment Code : FHC-20-02

Type / ประเภท



สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel



สายฉีดแบบท่อฝัก / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง

Installed Date.....

สถานที่ติดตั้ง

Location : ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 20

เปิดเมื่อ / Check Date	ความพร้อม						สภาพทั่วไป				ผู้ตรวจ /checked by	หมายเหตุ / Remarks
	สายฉีด		หัวฉีด		หัวสวมเรล		ท่อน้ำ		รอยรั่ว			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
13 / 01 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
15 / 02 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
15 / 03 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
10 / 04 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
17 / 05 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
20 / 06 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
15 / 07 / 2569	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	นพทวีวัฒน์	
/ 08 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 09 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 10 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 11 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
/ 12 / 2569	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		



= ปกติ (Normal) ,



= ไม่ปกติ (Abnormal) ,





Project :

FM-ENG-026

Rev. 00 : 01.10.2020

Swimming Pool Log Sheet

เดือน กุมภาพันธ์.....

ปี 2569

สรุบน้ำหน้า.....

Date	7:00						Add Chemical	Checked by	Checked by	Checked by	Note
	Chlorine (ppm)	pH	Chlorine Generator (ppm)		ความสะอาด ภายในสระว่ายน้ำ						
			No.1	No.2	ผ้าใบไม้	ไม้อัดเคลือบสี สลิม-วณ					
1	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
2	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
3	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
4	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
5	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
6	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
7	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
8	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	นพชัย			
9	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	นพชัย			
10	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	นพชัย			
11	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	นพชัย			
12	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	นพชัย			
13	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	667	วัดนชัย			
14	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	668	วัดนชัย			
15	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	668	วัดนชัย			
16	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	669	วัดนชัย			
17	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	669	นพชัย			
18	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	669	นพชัย			
19	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	664	นพชัย			
20	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	661	สุพรรณิ			
21	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	669	สุพรรณิ			
22	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	673	สุพรรณิ			
23	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุพรรณิ			
24	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุพรรณิ			
25	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	675	วัดนชัย			
26	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	680	วัดนชัย			
27	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	675	วัดนชัย			
28	1.5	7.6	MAX	MAX	/	/	673	วัดนชัย			

Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- Free residue chlorine of 1.0 to 3.0 ppm
- pH of 7.2 to 7.6
- Salt level in pool 3,000-6,000 ppm.

Spa Pools

The water quality shall be as per above. However, the free residual chlorine shall not exceed 3.0 ppm.





Project :
Swimming Pool Log Sheet

FM-ENG-026
Rev. 00 : 01.10.2020

เดือนพฤษภาคม.....

ปี 2569

สระว่ายน้ำ.....

Date	7:00						Add Chemical	Checked by	Checked by	Checked by	Note
	Chlorine (ppm)	pH	Chlorine Generator (ppm)		ความสะอาด ภายในสระว่ายน้ำ						
			No.1	No.2	ผักใบไม้	ใบไม้-ดอกไม้-สวน-รอบ					
1	288	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
2	296	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
3	301	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
4	277	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
5	285	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
6	266	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
7	279	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
8	290	7.6	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
9	295	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
10	301	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
11	304	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
12	288	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
13	289	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
14	292	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
15	295	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
16	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
17	176	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
18	282	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
19	302	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
20	302	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
21	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
22	300	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
23	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
24	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
25	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
26	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
27	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	อัฐพงศ์			
28	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
29	300	7.6	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
30	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	วิชัย			
31	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			

Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- Free residual chlorine of 1.0 to 3.0 ppm
- pH of 7.2 to 7.6
- Salt level in pool 3,000-6,000 ppm.

Spa Pools

The water quality shall be as per above. However, the free residual chlorine shall not exceed 3.0 ppm.





Project :
Swimming Pool Log Sheet

FM-ENG-026
Rev. 00 : 01.10.2020

เดือนมกราคม.....

ปี 2569

สระว่ายน้ำ.....

Date	7:00						Add Chemical	Checked by	Checked by	Checked by	Note
	Chlorine (ppm)	pH	Chlorine Generator (ppm)		ความสะอาด ภายในสระว่ายน้ำ						
			No.1	No.2	ถังใบไม้	ไม่มีตะกอนที่ขอบบ่อ					
1	288	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิษณุ			
2	296	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิษณุ			
3	301	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
4	277	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
5	285	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
6	266	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
7	279	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
8	290	7.6	MAX	MAX	/	/	-	วิษณุ			
9	295	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิษณุ			
10	301	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
11	304	7.2	MAX	MAX	/	/	-	วิษณุ			
12	288	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
13	289	7.2	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
14	292	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
15	295	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
16	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
17	176	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
18	282	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
19	302	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
20	302	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
21	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
22	300	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
23	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
24	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
25	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
26	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
27	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
28	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
29	300	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
30	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			
31	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพชัย			

Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- Free residue chlorine of 1.0 to 3.0 ppm
- pH of 7.2 to 7.6
- Salt level in pool 3,000-6,000 ppm.

Spa Pools

The water quality shall be as per above. However, the free residual chlorine shall not exceed 3.0 ppm.





Project :
Swimming Pool Log Sheet

FM-ENG-026
Rev. 00 : 01.10.2020

เดือนมิถุนายน.....

ปี 2569

สระว่ายน้ำ.....

Date	7:00						Add Chemical	Checked by	Checked by	Checked by	Note
	Chlorine (ppm)	pH	Chlorine Generator (ppm)		ตรวจสอบค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ						
			No.1	No.2	ค่าจริง	ไม่มีคลอรีนที่ขอบ					
1	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
2	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
3	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
4	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
5	300	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
6	292	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
7	291	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
8	293	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
9	294	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปิดแวล์			
10	294	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปิดแวล์			
11	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	รีเชค			
12	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	รีเชค			
13	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	รีเชค			
14	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
15	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
16	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
17	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
18	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
19	299	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บพมือ			
20	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
21	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
22	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปิดแวล์			
23	296	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปิดแวล์			
24	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปิดแวล์			
25	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
26	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
27	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	ปลัฟงค์			
28	297	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
29	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			
30	298	7.6	MAX	MAX	/	/	-	บันทึก			

Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- Free residue chlorine of 1.0 to 3.0 ppm
- pH of 7.2 to 7.6
- Salt level in pool 3,000-6,000 ppm.

Spa Pools

The water quality shall be as per above. However, the free residual chlorine shall not exceed 3.0 ppm.





Project :

FM-ENG-026
Rev. 00 : 01.10.2020

Swimming Pool Log Sheet

เดือนพฤษภาคม.....

ปี 2569

สระว่ายน้ำ.....

Date	7:00						Add Chemical	Checked by	Checked by	Checked by	Note
	Chlorine (ppm)	pH	Chlorine Generator (ppm)		การใส่สาร ภายในสระว่ายน้ำ						
			No.1	No.2	พักไว้ไม่	ใช้ให้ครบที่ รอบ-มุม					
1	288	7.2	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
2	296	7.2	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
3	301	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
4	277	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
5	285	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
6	266	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
7	279	7.6	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
8	290	7.6	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
9	295	7.2	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
10	301	7.2	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
11	304	7.2	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
12	288	7.2	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
13	289	7.2	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
14	292	7.6	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
15	295	7.6	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
16	297	7.6	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
17	176	7.6	MAX	MAX	/	/	673	วิไลนชัย			
18	282	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
19	302	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
20	302	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
21	298	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
22	300	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
23	296	7.6	MAX	MAX	/	/	673	นพชัย			
24	297	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
25	298	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
26	298	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
27	297	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
28	296	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
29	300	7.6	MAX	MAX	/	/	675	สุรเชษฐ์			
30	297	7.6	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			
31	296	7.6	MAX	MAX	/	/	671	วิมล			

Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- Free residue chlorine of 1.0 to 3.0 ppm
- pH of 7.2 to 7.6
- Salt level in pool 3,000-6,000 ppm.

Spa Pools

The water quality shall be as per above. However, the free residual chlorine shall not exceed 3.0 ppm.



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : rhythm phahon-ari

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1377

หมู่ที่ :

ชอย : พหลโยธิน 13

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2798390-22

โทรสาร : 022798393

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 809

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2556

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้อำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ชวพล มีมาก เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบรายการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกึ่งเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

34,730.0 ลบ.ม./วัน

0

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ _____☐ อื่นๆ _____

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบละกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้กำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : rhythm phahon-ari

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1377

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 13

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2798390-22

โทรสาร : 022798393

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 809

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2556

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง

หมดอายุ : วว/ตด/ปบปบ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ณัฐพล ระวัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบละออง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตรวจสอบที่เริ่มต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 213.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 469.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 375.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----|
| ☒ ระบายทุกวัน | |
| ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารมลพิษที่สัมผัส
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทศ. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : rhythm phahon-ari

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1377

หมู่ที่ :

ต.อ. : พหลโยธิน 13

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2798390-22

โทรสาร : 022798393

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 809

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2556

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้อำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคล ริทึม พหลฯ-อารีย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบรายการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบก่อกวนเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

139.10 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการระงับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เก็บไว้บ่อกักตะกอน เพื่อจัดทำแผน ระบายออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	423.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,014,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,411,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่วางพื้นที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หกแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖

แบบ พศ. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : rhythm phahon-ari

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1377

หมู่ที่ :

ต.อ. : พหลโยธิน 13

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2798390-22

โทรสาร : 022798393

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 809

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2556

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้อำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคล ริทึม พหลฯ-อารีย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบรายการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบก่อกวนเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ห้องระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการระงับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เก็บไว้บ่อกักตะกอน เพื่อจัดทำแผน ระบายออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	256.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,695.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,956.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่วางพื้นที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖

แบบ ทศ. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : rhythm phahon-ari

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1377

หมู่ที่ :

ต.อ. : พหลโยธิน 13

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2798390-22

โทรสาร : 022798393

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 809

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2556

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง

หมดอายุ : วร/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้อำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งใบรายการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกึ่งเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

101.40 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบลำโพง☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ห้องระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการระงับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เก็บไว้บ่อกักตะกอน เพื่อจัดทำแผน ระบายออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	437.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,457.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,765.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่วางพื้นที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖

\

สื่อประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ



RHYTHM Phahon-Ari
ANNOUNCEMENT/ประกาศ
OMC

งานล้างแทงก์น้ำ ชันดาฟฟ้า Rooftop Potable Water Tank Cleaning

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยทุกท่าน
 15 มกราคม - 6 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 09:00 - 18:00 น. (ยกเว้นวันอาทิตย์)
แทงก์น้ำ ชันดาฟฟ้า (แทงก์ A) ระหว่างการปฏิบัติงานวันที่ 16 - 26 มกราคม 2569
แทงก์น้ำ อิมชาฟฟ้า (แทงก์ B) ระหว่างการปฏิบัติงานวันที่ 27 มกราคม - 6 กุมภาพันธ์ 2569

โดยขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

- ขาดระบบน้ำในถังเก็บน้ำ
- ขาดระบบกรองน้ำดื่มในถังเก็บน้ำ
- ขาดการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำ
- ขาดถังเก็บน้ำดื่ม
- ขาดถังเก็บน้ำดื่ม

หากมี QR CODE เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติม
 (Scan QR Code to get more information)

ในช่วงเวลาปฏิบัติงานอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำ เช่น น้ำไหลช้าลง หรือไม่มีน้ำไหลในบางช่วงเวลา
 ซึ่งการทำความสะอาดแทงก์น้ำเป็นส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ เราขอเรียนขอโทษเป็นอย่างสูง
 และขอขอบคุณในความอดทนและความร่วมมือจากทุกท่านเป็นอย่างสูง

Dear Co-Owners and Residents,
 15 January - February 6, 2026 Time: 09:00 - 18:00 hrs. (Except Sundays)
Rooftop Potable Water Tank (Tank A) Work Period: January 16 - January 26, 2026
Rooftop Potable Water Tank (Tank B) Work Period: January 27 - February 6, 2026

The scope of work includes the following procedures:

- Draining water from the potable water tank
- Repairing cracks in the potable water tank
- Waterproofing application inside the water tank
- Water retention test to check for leakage
- Reopening and commissioning of the water tank

During this period, water supply may be affected, such as low water pressure or temporary water shutdowns at certain times. The building management will make every effort to complete the work as quickly as possible and minimize any inconvenience.

We sincerely apologize for any inconvenience caused and thank you for your kind cooperation.

Property management by OMC Management Co., Ltd. Date: 12-01-2026



RHYTHM
THAI-AY

ANNOUNCEMENT (ประกาศ)



OMC

ขอเรียนเชิญเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เข้าร่วมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
วันอาทิตย์ ที่ 21 ธันวาคม 2568 เวลา 13.00 - 16.00 น.
ณ บริเวณลิฟต์ขึ้น ชั้น 1

Please participate to co-owners and residents
Invite to Fire Drills and Fire Evacuation Drills of 2025
On Sunday 21 December 2025 between 01.00 PM - 04.00 PM
At the lobby, 1st floor.



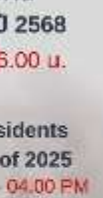
หมายเหตุ

* ในช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. - 16.00 น.
 จะมีการส่งสัญญาณเตือนภัยดัง (Fire Alarm Bell)
 และลิฟต์โดยสารจะถูกปิดการใช้งานชั่วคราวเป็น
 ระยะเวลาประมาณ 1 ชั่วโมง



Important Note:

During 03.00 PM. - 04.00 PM. Please do not be
 alarmed by the sound of a fire alarm bell which
 will be activated, and the elevators will not be
 working for about 1 hour during the period.



EXIT



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำนักงานปิ่นเกล้าฯ

โทร 09 1848 3789 หรือ 02-279-8390

Line @o83uristop

RHYTHM
PULSE BY

ประกาศ

ปัญหาน้ำรั่วซึมจากภายนอกอาคาร

เรียน เจ้าของบ้านทุกท่าน

เนื่องจากมีบ้านอาศัยอยู่ในโครงการ PCHS อาคารพาณิชย์จำนวนหนึ่งประสบปัญหาการเกิดน้ำรั่วซึมจากภายนอกอาคารเข้ามายังภายในบริเวณห้องต่างๆ อาทิ บริเวณเพดานชั้นใต้ดิน หรือตรงช่องเปิด P-CASE ของประตูกระจก เสาของระเบียงส่วนกลาง เป็นต้น

ปัญหาการรั่วซึมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและทรัพย์สินของท่านได้หากไม่ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที เราขอเชิญชวนผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้ท่านโดยด่วน

สามารถแจ้งเหตุได้ตั้งแต่วันที่ - 16 กรกฎาคม 2569



ตัวอย่างสาเหตุที่พบบ่อย

		
บริเวณรอบประตูกระจก	รอยร้าวคอนกรีต ใกล้ P-CASE	รอยฉนวนกันน้ำ หลุดลอกตามขอบ

ขอขอบคุณที่ได้:

- ☑️ ส่งรายงานปัญหาภายใน 2
- ☑️ โทร. 084-842-8780
- ☑️ ลงชื่อ QR-CODE เพื่อ รับเงินค่า



Notice: Water Leakage from Exterior of Building

Dear All Owners,

Due to the recent continuous rain, there have been reports of water leakage from the exterior of the building into residential units in several corners, such as aluminium frames, P-CASE panel joints, glass joints and exterior wall edges.

 The Juristic Person would like to invite owners who are experiencing such issues to submit their information so that we can collect the data and arrange contractors to inspect and carry out the necessary repairs.

 **You can submit your information from today – 16 July 2026.**

Examples of Common Problem Areas:



Aluminium frame joints



P-CASE panel joints



Glass joints and exterior wall edges

Please submit your information via

 Juristic Office, 2nd Floor

 Tel. 001-809-0789

SCAN QR CODE FOR YOUR INFO



ជូនដំណឹងអំពីការហូរទឹកចេញពីខាងក្រៅប្រាសាទ
 ការប្រកាស: ថ្ងៃទី ១៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២៦

RHYTHM

Phonon Art

ANNOUNCEMENT/ประกาศ

จำกัดความเร็วในการใช้รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

Speed limit for vehicles : not exceeding 30 kilometers per hour.

Phonon Art





เรียน ท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อทุกท่าน
 เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน บัณฑิตสหะ ขอความร่วมมือในการใช้รถใช้ถนน และสิ่งของภายในโครงการ

- **ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง**
- **โปรดจอดรถให้ตรงช่องจอด ไม่จอดขวางช่อง**
 • **ไม่ขับรถย้อนทางโดยเด็ดขาด**

ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืน จะปรับเงินปรับ จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอัตราเป็น 500 บาท/อัตราส่วนที่เกิน 1 ชั่วโมงต่อครั้ง (ห้าร้อยบาทต่อชั่วโมง)

ทั้งนี้ ตามระเบียบของทาง บริษัทฯ ขอแจ้งเรียนมาเพื่อโปรดให้ความร่วมมือ และขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ

Dear Co-owners, Residents, and Visitors,

For the safety of all residents, the Juristic Person would like to kindly request your cooperation when driving in and out of, and traveling within, the project:

- **Please drive at a speed not exceeding 30 km/hr.**
- **Please park within the designated parking space and do not occupy more than one space.**
- **Strictly no driving against the traffic flow.**

In case of violation, a **fine of 1,000 Baht per occurrence (One Thousand Baht Only)** will be imposed, plus an additional fine of **500 Baht per day (Five Hundred Baht Only)** for the entire duration of the violation,

in accordance with the building's parking regulations.

Your cooperation is greatly appreciated. Thank you.



ประกาศ





ขอความร่วมมือ ช่วยปิดประตู ห้องเบาๆ

และไม่ส่งเสียงดังรบกวน
เพื่อนบ้านห้องข้างเคียง
ในยามวิกาล

เพื่อความเป็นอยู่
ที่ดีของทุกคน
ขอขอบคุณในความร่วมใจกันค่ะ/ครับ

PLEASE CLOSE THE DOOR GENTLY

AND AVOID MAKING NOISE
THAT MAY DISTURB YOUR NEIGHBORS
DURING LATE HOURS.



For a peaceful environment
and a good rest for everyone,
Thank you for your kind cooperation.



In-charge management by OMM Management Co., Ltd.

30 June 2026

ประกาศ
ANNOUNCEMENT

OMC

**แจ้งเข้าดำเนินการล้างทำความสะอาดแทงก์น้ำ
ชั้น 25 และชั้นใต้ดิน**

แจ้งขอปิดอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ ขอแจ้งให้ท่านทราบถึงกำหนดการปิดอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์

DATE	DETAILS	TIME
20 JUN 2026	ล้างแทงก์น้ำใต้ดิน UNDERGROUND TANK	08.00 - 16.00 น.
21 JUN 2026	ล้างแทงก์น้ำใต้ดิน UNDERGROUND TANK	08.00 - 17.00 น.
22 JUN 2026	ล้างแทงก์น้ำบนหลังคา ROOF TANK ชั้น 25	08.00 - 16.00 น.

ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า
การปิดอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ เป็นการดำเนินการล้างแทงก์น้ำ และทำความสะอาดแทงก์น้ำ
เพื่อให้อาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ มีความปลอดภัยและน่าอยู่

ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า
การปิดอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ เป็นการดำเนินการล้างแทงก์น้ำ และทำความสะอาดแทงก์น้ำ
เพื่อให้อาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ มีความปลอดภัยและน่าอยู่

ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า
การปิดอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ เป็นการดำเนินการล้างแทงก์น้ำ และทำความสะอาดแทงก์น้ำ
เพื่อให้อาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ มีความปลอดภัยและน่าอยู่

ขออภัยในความไม่สะดวก
เนื่องจากเป็นการดำเนินการล้างแทงก์น้ำ และทำความสะอาดแทงก์น้ำ
เพื่อให้อาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ มีความปลอดภัยและน่าอยู่

Water Tank Cleaning
25th Floor and Underground Tanks

Please be informed that the water tanks will be cleaned on the following dates and times:

DATE	DETAILS	TIME
20 JUN 2026	UNDERGROUND TANKS Cleaning	08.00 AM - 04.00 PM
21 JUN 2026	UNDERGROUND TANKS Cleaning	08.00 AM - 05.00 PM
22 JUN 2026	25th FLOOR ROOF TANKS Cleaning	08.00 AM - 04.00 PM

Please prepare water in advance.
There may be no water supply during the cleaning process.
Please prepare water for your convenience.

Water may be cloudy or contain red sediment after cleaning.
After the cleaning, you may notice red sediment in the water.
Please use the water for 24 hours and it will clear up.

If you need any assistance,
please contact our building individual.
We will respond and resolve the issue for you.

We apologize for any inconvenience caused during this period
and thank you for your kind cooperation.

Property management by OMNI Management Co., Ltd.

ไม่รับเงินสด เด็ดขาด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหาร

เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการบริหารจัดการ
กรุณาชำระเงินผ่านช่องทางกับบริษัทฯ กำหนดเท่านั้น

โอนเงินเข้าธนาคาร

QR CODE

ชำระด้วยเช็ค
ชำระบัญชีกับบริษัทฯ

E-WALLET

**NO CASH ACCEPTED
UNDER ANY CIRCUMSTANCES**

This Jurata Office (Administration) does not accept cash payments.
Please make payments through the channels
designated by the Company only.

The Company shall
not be responsible
for any claims or
damages whatsoever.

绝不接受现金付款
本公司仅接受非现金支付方式

为确保管理透明及安全,
请通过本公司指定的渠道进行付款。

本公司将不
对任何损失或重
负承担责任。

บริษัทฯ ขอไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
The Company shall not be responsible for any claims or damages whatsoever.
本公司将不对任何损失或重负承担责任。

ประกาศ
Phahon-Ari

OMC

ขอความร่วมมือ

**งดทิ้งทิชชู ทิชชูเปียก หรือวัสดุต่างๆ
ลงในชักโครก**

**PLEASE DO NOT FLUSH TISSUES, WET WIPES,
OR ANY OTHER ITEMS DOWN THE TOILET.**

ทิชชู
TISSUES

X

ทิชชูเปียก
WET WIPES

X

ผ้าอ้อม
WIPERS

X

วัสดุอื่นๆ
SANITARY NAPKINS,
AND OTHER ITEMS

X

เพื่อป้องกันการอุดตันและทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย
TO PREVENT BLOCKAGES AND DAMAGE
TO THE WASTEWATER TREATMENT SYSTEM.

ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ
THANK YOU FOR YOUR COOPERATION.

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date : 17 June 2025

ประกาศ
Phahon-Ari

OMC

ผู้รับเหมาเข้าสูบบ่อเกรอะ และบ่อไขมัน ประจำปี 2569

วันที่ 17 มิถุนายน 2569

ช่วงเวลา 09.00 - 14.00 น.

**บริเวณที่จะสูบบ่อเกรอะ (Sewage) ชั้น 1
และบริเวณบ่อไขมัน**

ต้องขออภัยในความไม่สะดวก
โปรดจอดรถขึ้นจอดบนลานจอดรถชั้น 2-10 แทน
ตั้งแต่วันที่ 17 - วันที่ 18 มิถุนายน 2569

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก

**SEWAGE AND GREASE TRAP PUMPING SERVICE BY CONTRACTOR
FOR THE YEAR 2026**

Wednesday, 17 June 2026

Time : 09.00 - 14.00 hrs.

**At Loading Area (1st Floor)
and Around the Project**

WE APOLOGIZE FOR THE INCONVENIENCE.
PLEASE PARK YOUR VEHICLE ON THE PARKING FLOORS 2-10 INSTEAD,
FROM TODAY - 18 JUNE 2026

PLEASE BE INFORMED.
WE APOLOGIZE FOR THE INCONVENIENCE.

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date 15 June 2025

RHYTHM Phahon-Ari ประกาศ OMC

ขอความร่วมมือ

งดทิ้ง

เศษอาหาร วัสดุล้างทำความสะอาดภาชนะ หรือสิ่งของลงท่อน้ำทิ้ง

เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน



พองน้ำล้างจานอุดตันในท่อ
Sponge causing blockage in the pipe

ไขมันอุดตันในท่อระบายน้ำ
Grease causing blockage in the drain

WE KINDLY ASK FOR YOUR COOPERATION

PLEASE DO NOT
dispose of food scraps, cleaning materials,
or any objects into the drain.

This helps prevent blockages
that may cause damage to property.

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date : 8 September 2569

RHYTHM Phahon-Ari ประกาศ OMC

เรื่อง ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย

REQUEST FOR COOPERATION

เพื่อรักษาความสะอาด สุขอนามัยที่ดี และสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่ของทุกท่าน
ทางนิติบุคคลขอความร่วมมือดังนี้

To maintain cleanliness, good hygiene, and a pleasant living environment
for all residents, we kindly ask for your cooperation as follows:

- 1 ขอความร่วมมือเก็บขยะ**
จากภายในห้องออกมากังเป็นประจำทุกวัน
เพื่อช่วยป้องกันกลิ่นเหม็น และรักษาความสะอาด
บริเวณส่วนกลาง
- 2 ขอความร่วมมือเทน้ำล้างท่อระบายน้ำทิ้ง**
หรือกดชักโครกเมื่อไม่ได้อยู่ห้องเป็นเวลานาน
เพื่อป้องกันกลิ่นคาวจากท่อระบายน้ำ และ
รักษาความสะอาดส่วนใช้ภายในอาคาร

1. Please take your garbage out of the room
and dispose of it regularly every day.
This helps reduce garbage odor and
keeps the common areas clean.

2. Please pour water into the floor drain
or flush the toilet when you will be
away from your room for a long time.
This helps prevent odor from rising
from the drainage system and
keeps the building environment pleasant.

ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือด้วยดีเสมอมา
— Thank you for your kind cooperation. —

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date : 6 June 2026

RHYTHM Phahon-Ari ANNOUNCEMENT (ประกาศ) OMC

ทางหนีไฟ

ใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น

Emergency Exit

For emergency use only.

安全出口
仅限紧急情况下使用。

ผู้ใดฝ่าฝืน ปรับ 2,000 บาท
Violators will be fined 2,000 THB.
违规者将被罚款 2,000 泰铢。

ติดต่อนิติบุคคลฯ 081-849-8789

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date : 3 October 2025

RHYTHM Phahon-Ari ประกาศ / ANNOUNCEMENT OMC


ห้ามสูบบุหรี่
โดยเด็ดขาด
No Cannabis
or Marijuana
ห้ามสูบบุหรี่ในทุกกรณี
ในพื้นที่สาธารณะ
ส่วนใช้ร่วมกันของ
Concubine or marijuana use
is strictly prohibited in all
areas of the building and
common spaces.


ห้ามสูบบุหรี่
ในพื้นที่ส่วนกลาง
ทางเดิน และระเบียงห้อง
No Smoking in Common
Areas, Walkways, or
Unit Balconies
ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง
ทางเดิน หรือระเบียงห้องของ
Smoking is not allowed in
common areas, walkways,
or unit balconies.


ห้ามสูบบุหรี่ไฟฟ้า
โดยเด็ดขาด
No E-cigarettes or
Vaping Devices
ห้ามสูบบุหรี่ไฟฟ้าในทุกกรณี
ในพื้นที่สาธารณะ
ส่วนใช้ร่วมกันของ
The use of e-cigarettes or
vaping devices is strictly
prohibited in all areas of the
building and common spaces.

 **สูบบุหรี่ได้เฉพาะในพื้นที่ที่จัดให้ บริเวณชั้น G เท่านั้น**
Smoking is allowed only in the designated smoking area on the G Floor.

 **บทลงโทษ**
ผู้ฝ่าฝืนปรับไม่เกิน
5,000 บาท
และปรับเพิ่มวันละ
500 บาท
ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

PENALTIES
Violators are subject to a fine of
up to 5,000 THB,
plus an additional 500 THB per day
for each day the violation continues.

 เพื่อความปลอดภัย สุขภาพ และความเป็นอยู่ที่ดีของทุกท่าน
ทางนิติบุคคลขอความร่วมมือจากทุกท่าน
For the safety, health, and well-being of all residents,
please cooperate and strictly follow the regulations.

 กรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบซ้ำๆ อาจส่งผลให้เกิดการดำเนินคดีตามกฎหมาย
Repeated violation may result in legal action
in accordance with applicable laws.

 หากพบผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ
คุณอาจแจ้งเบาะแส 081-849-8789
If you witness any violation,
please contact Juris Office 081-849-8789

Property management by OMNI Management Co., Ltd. Date : 6 October 2025

ภาพ สื่อประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ - ประหยัดไฟ



สื่อประหยัดไฟ



สื่อประหยัดแอร์



สื่อประหยัดน้ำ

การทำความสะอาดกรองสระว่ายน้ำ



การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ



การเก็บขยะมูลฝอยออกไปกำจัดโดยสำนักงานเขต



การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



การกำจัดสัตว์รบกวน



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็ค บำรุงรักษาเครื่องจักร



ตรวจเช็ค บำรุงรักษาเครื่องจักร



เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		47/91-93 ม.3 ต.ลำไย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3, Tho-ri Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-9941331, 086-2818925 Fax.02-9246778										
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/1-1												
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.											
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ Client ที่อยู่ : 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน Address : เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 279 8390 email : pm-rpa@plus.co.th Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 มีนาคม 2569 Sampling Date												
รายการ Parameters		หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods⁽²⁾	ผล/Results <table border="1"> <thead> <tr> <th>น้ำประปา</th> <th>น้ำประปา</th> <th rowspan="2">Std.⁽³⁾</th> </tr> <tr> <th>ส่วนต้น</th> <th>ส่วนลึก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11.31 น.</td> <td>11.32 น.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	น้ำประปา	น้ำประปา	Std. ⁽³⁾	ส่วนต้น	ส่วนลึก	11.31 น.	11.32 น.	
น้ำประปา	น้ำประปา	Std. ⁽³⁾										
ส่วนต้น	ส่วนลึก											
11.31 น.	11.32 น.											
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10							
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ							
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-							
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ												
ทวนสอบโดย Reviewed By		อนุมัติโดย Approved By										
(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff		(Mr. Mapuri Awaekuechi) Laboratory Manager										
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.												

FM-LB-03;Rev00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		47/91-93 ม.3 ต.พำอิดู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-ni Pakkret Nonthaburi 11120 t:02-9246778, 02-5943320, 096-0934125 f:02-9246778																												
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-1																														
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ : 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 : โทร 02 279 8390 email : pm-rpa@plus.co.th : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์ : น้ำสระว่ายนํ้า : 29 เมษายน 2569	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: นางสาวนุรโสภา มะแซ : 29 เมษายน 2569 : 29 เมษายน - 5 พฤษภาคม 2569 : 6 พฤษภาคม 2569 : 290426/03637 : S12929 - S12930																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">รายการ Parameters</th> <th rowspan="2">หน่วย Units</th> <th rowspan="2">วิธีวิเคราะห์ Methods⁽¹⁾</th> <th colspan="2">ผล/Results</th> <th rowspan="2">Std.⁽²⁾</th> </tr> <tr> <th>น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนต้น 16.00 น.</th> <th>น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนลึก 16.05 น.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Coliform Bacteria</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td><1.8</td> <td><1.8</td> <td>< 10</td> </tr> <tr> <td>Fecal Coliform Bacteria</td> <td>CFU/100ml</td> <td>Membrane Filter Technique</td> <td>ND</td> <td>ND</td> <td>ตรวจไม่พบ</td> </tr> <tr> <td>Appearance</td> <td>-</td> <td>Physical Test</td> <td>ใส</td> <td>ใส</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽²⁾	น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนต้น 16.00 น.	น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนลึก 16.05 น.	Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10	Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ	Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ			
รายการ Parameters				หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾		ผล/Results		Std. ⁽²⁾																					
	น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนต้น 16.00 น.	น้ำสระว่ายนํ้า ส่วนลึก 16.05 น.																												
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10																									
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ																									
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-																									
ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff		 อนุมัติโดย : Approved By		(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager																									
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																														

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 คลองจ้อ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246776, 02-5945320, 086-0838025 Fax.02-9246778																						
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT																								
page 2/2-1																								
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิถีใหม่ พหลฯ-อารีย์ Client : ที่อยู่ : 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน Address : เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 279 8390 email : pm-rpa@plus.co.th Contact Information : สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิถีใหม่ พหลฯ-อารีย์ Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : Water Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2569 Sampling Date :	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสสา มะแซ Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2569 Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 5 พฤษภาคม 2569 Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 6 พฤษภาคม 2569 Issue Date : เลขที่รายงาน : 290426/03637-3 Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S12930/1 - S12930/3 Sample Name :																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">รายการ Parameters</th> <th rowspan="2">หน่วย Units</th> <th rowspan="2">วิธีวิเคราะห์ Methods⁽¹⁾</th> <th colspan="3">HD/Results</th> </tr> <tr> <th>น้ำในถังเก็บน้ำใช้ คาดฟ้า</th> <th>น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน</th> <th>น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ชั้น 25</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Escherichia coli</td> <td>MPN/100ml</td> <td>MPN Test</td> <td>ND</td> <td>ND</td> <td>ND</td> </tr> <tr> <td>Appearance</td> <td>-</td> <td>Physical Test</td> <td>ใส</td> <td>ใส</td> <td>ใส</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	HD/Results			น้ำในถังเก็บน้ำใช้ คาดฟ้า	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ชั้น 25	Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ND	Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	ใส	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ		
รายการ Parameters				หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	HD/Results																		
	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ คาดฟ้า	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ ชั้น 25																					
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ND																			
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	ใส																			
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthukan Bakachot) Reviewed By : Laboratory Staff	 Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager																							
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																								

FM-LB-03;Re00

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าดงรี จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5941321, 086-0818025 Fax:02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				page 1/1-1
ผู้รับวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด วิถีใหม่ พหลฯ-อารีย์ : 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน : เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 : โทร 02 279 8390 email : pm-rpa@plus.co.th : นิติบุคคลอาคารชุด วิถีใหม่ พหลฯ-อารีย์ : น้ำสระว่านน้ำ : 21 พฤษภาคม 2569	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: นางสาวนริศรา มะแซ : 21 พฤษภาคม 2569 : 21 - 27 พฤษภาคม 2569 : 28 พฤษภาคม 2569 : 210526/02701 : S15940 - S15941	
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods	ND/Results น้ำสระว่านน้ำ ส่วนคั้น 13.01 น. น้ำสระว่านน้ำ ส่วนอีก 10.03 น.	Std. < 10 ตรวจไม่พบ -
Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Appearance	MPN/100ml CFU/100ml -	MPN Test Membrane Filter Technique Physical Test	<1.8 ND ใช่	<1.8 ND ใช่
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่านน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ				
ทวนสอบโดย : (Miss. Nathakan Bakaechot) Reviewed By Laboratory Staff		 ลงมือโดย : (Mr. Mapari Awarkuechi) Approved By Laboratory Manager		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03/R:00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		47/91-93 ม.3 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Thaburi Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9026778-02-5943320, 096-0838025 Fax:02-9026778-			
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/1-1					
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นางสาวบุรียา ณะเดช		
Client		Sampling by			
ที่อยู่	: 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน	วันที่รับตัวอย่าง	: 22 มิถุนายน 2569		
Address	: เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date			
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 279 8390 email : pm-rpa@plus.co.th	วันที่วิเคราะห์	: 22 - 28 มิถุนายน 2569		
Contact Information		Analysis Date			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม พหลฯ-อารีย์	วันที่ออกรายงาน	: 29 มิถุนายน 2569		
Sampling Site		Issue Date			
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน	: 220626/03650		
Sample Type		Report No.			
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 22 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง	: S21648 - S21649		
Sampling Date		Sample Name.			
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง กำหนดมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ					
ทวนสอบโดย :	(Miss. Natthakan Bakachot)			(Mr. Mapari Awaekuechi)	
Reviewed By	Laboratory Staff	Approved By		Laboratory Manager	
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๕๐๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุธง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัสวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอึรา สาม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารีนา บุวัช | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบอร์กัส หะยิกากิจ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรียามี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ จันทน์เจต)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการเวช
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕ ๐ ๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10-	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

Smpl

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] amy

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel:(02) 964-6211 Fax:(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



NSG-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Range : N/A °C
Serial No. : L520.0201
Model : WNB22
Resolution : 0.1 °C
ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



4.6/1

Certificate of Calibration

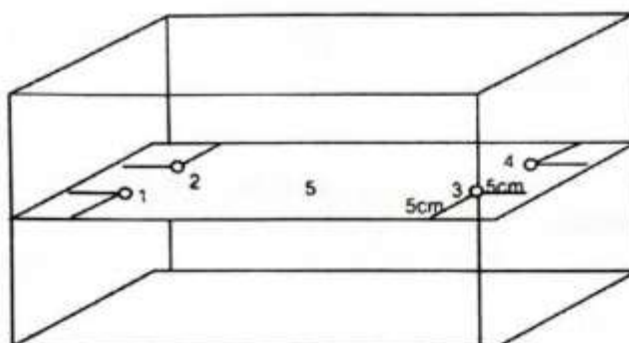
Certificate No. : 67-400217-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

1.10



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen
Model : CC-2288F
Range : N/A °C
Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003
ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

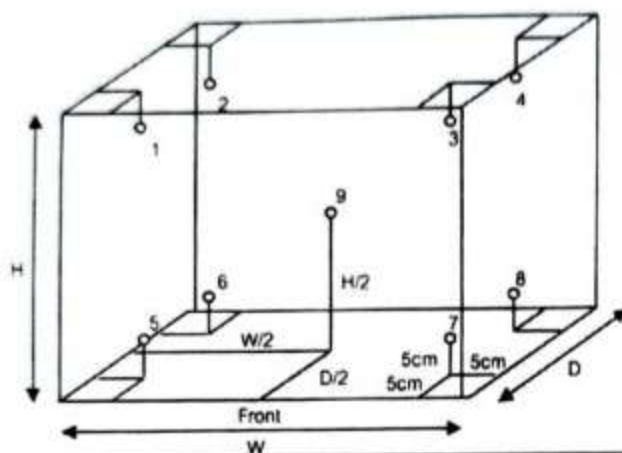
Certificate No. : 67-400217-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$.

providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachuen 3 Rd., Bangpood, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 **ID No. :** LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

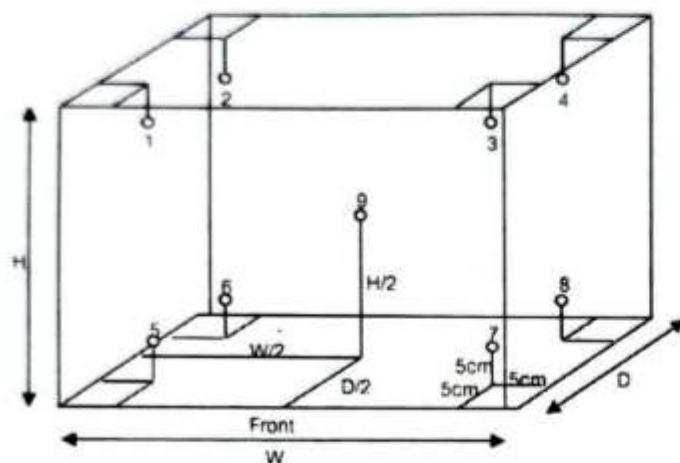
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

APB



2.6/6

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachusan 3 Rd., Bangpood, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-P0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

1106-7 Miv 2, Sukhaphichan 3 Rd., Bangsood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel:021-964-6211 Fax:021-964-5155, e-mail: calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

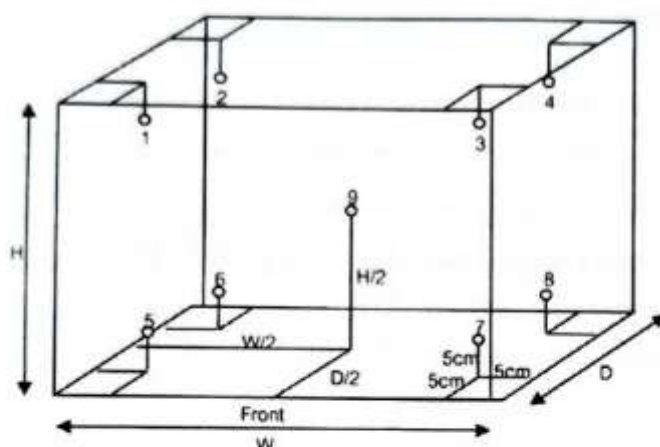
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

11/11



u.6/8

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7106-7 Moo 2, Sukhprachueson 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5355 e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 67-200136-1

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND **Model :** GR-200
Serial No. : 14245322 **ID No. :** LB-Eq-016
Capacity : 210 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory.

Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C

Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %

Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

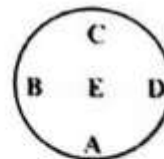
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000

g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

- oOo -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

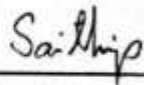
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
(☒) Saithip Meangmai (☐) Warakorn Lemgagtrakul (☐) Ponpan Paipim	
Issue Date :	7 February 2024

B 0333618



Cert.No.: 24TW29

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

Saithip

a 1201024



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawet, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthajaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Mahe Sawit, Pruthumnorthern, Nakhon Pathom 73170, Thailand Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

20/02/24

4.6/14



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Mohe Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom, 73170, Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
 E-mail bkk@becthai.com Website www.becthai.com



NSC-TISI-TIS 17025
 CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

Signature

20/02/24

